

**UCHWAŁA Nr LX/475/2022**

**RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ**

**z dnia 21 czerwca 2022 roku.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego stanowiącego działkę ewidencyjną numer **1685/5** o powierzchni 0,3136 ha, położonego w Kazimierzy Wielkiej z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 5 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr **LX/475/2022** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z **dnia 21 czerwca 2022 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, z dotychczasowym dzierżawcą, gruntu rolnego o powierzchni 0,3136 ha działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1685/5, położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego IG.IV-7532.12.2012 z dnia 22.02.2012 roku, objętej księgą wieczystą: KIII/00039363/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Przedmiotowy grunt został zagospodarowany przez dzierżawców w sposób zgodny z zasadami dobrej kultury rolnej. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie, nie zalegają w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków. Dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki