

UCHWAŁA Nr LX/476/2022

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIEKIEJ

z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu oznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały jako obszar nr 5 o powierzchni **0,0324 ha** z działki o numerze ewidencyjnym **2611/18**, położonego w **Kazimierzy Wielkiej zajętego pod ogródek działkowy**, z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Białudziński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr LX/476/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gruntu o powierzchni 0,0324 ha z działki o numerze ewidencyjnym 2611/18 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GG.V-7413/10/12/95 z dnia 19.05.1995 roku objętej księgą wieczystą: KIII/00028612/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Przedmiotowy grunt oznaczony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały jako obszar nr 5.

Grunt ten użytkowany i przystosowany jest pod uprawę ogródka działkowego. Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy grunt należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Pływudzki