

UCHWAŁA Nr LX/477/2022

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIEKIEJ

z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały obszarów: numer 3 gruntu o pow. 0,0400 ha, numer 4 o pow. 0,0208 ha, numer 6 o pow. 0,1323 ha oraz numer 7 o pow. 0,0425 ha z działki o numerze ewidencyjnym **2611/18**, położonych w **Kazimierzy Wielkiej zajętych pod ogródki działkowe**, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

Uzasadnienie

Do uchwały Nr LX/477/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały: obszaru nr 3 gruntu o pow. 0,0400 ha, obszaru nr 4 o pow. 0,0208 ha, obszaru nr 6 o pow. 0,1323 ha oraz obszaru nr 7 o pow. 0,0425 ha z działki o numerze ewidencyjnym 2611/18 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GG.V-7413/10/12/95 z dnia 19.05.1995 roku objętej księgą wieczystą: KIII/00028612/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Grunty te użytkowane i przystosowane są pod uprawę ogródków działkowych. Dzierżawcy dzierżawą przedmiotowe grunty należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie i zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Dzierżawcy nie zalegają w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki