Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 135/2022 Burmistrza Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie ogłoszenia

wykazów oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów komunalnych*.*

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.Powierzchnia/Położenie/Tytuł własności | Opis nieruchomości | Przeznaczenie/sposób i termin zagospodarowania | Wysokość opłat z tyłu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Działka ewidencyjna oznaczona numerem ewidencyjnym 8.Powierzchnia nieruchomości: 0,7982 haPowierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ² Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Kieleckiego: GG.V-7413/10/5/96 z dnia 22.05.1996 r. | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy oznaczonym numerem porządkowym: 128. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem KS.4 – teren obsługi komunikacji i turystyki.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 2. | Działka ewidencyjna numer 155/34.Powierzchnia nieruchomości: 0,4302 ha.Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ².Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V- 7413/10/20/92 z dnia 15.09.1992 r. KWKI1I/00022657/4 | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy oznaczonym numerem porządkowym: 9. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MW.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 3. | Działka ewidencyjna numer 513/33.Powierzchnia nieruchomości: 0,0355 ha.Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 5,25 m ².Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Kieleckiego: GG.V - 7413/2563/91 z dnia 22.10.1991 r.KWKI1I/00022657/4 | Nieruchomość gruntowa, na której usytuowana jest tablica reklamowa. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem U.23 – teren zabudowy usługowej.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 4. | Działka ewidencyjna numer 1286/1.Powierzchnia nieruchomości: 36,6100 ha.Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 2,7000 ha.Obręb: SłonowiceAkt notarialny Nr 2262/2004 z dnia 20.05.2004 r.KWKI1I/00036068/9 | Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytek: - Bi – 0,2772 - LsII - 0,1200 - Lz - ŁIV 0.0602- ŁIII - 0.99- ŁIV - 21.5938- ŁV - 0.2788- N - 0.2556- Ti - 0.4012- W-ŁIV - 0.6692- Wp - 11.9640 | Teren użytkowany rolniczo.Termin zagospodarowania do 3 lat. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 135,75 q pszenicy. | Czynsz dzierżawny płatny w półrocznych ratach, w terminie: za I półrocze w terminie do dnia 30 września danego roku oraz za II półrocze do 31 marca następnego roku. | Stawka czynszu ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.  |
| 5. | Działka ewidencyjna numer 1286/1.Powierzchnia nieruchomości: 36,6100 ha.Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 2,0000 ha.Obręb: SłonowiceAkt notarialny Nr 2262/2004 z dnia 20.05.2004 r.KWKI1I/00036068/9 | Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytek: - Bi – 0,2772 - LsII - 0,1200 - Lz - ŁIV 0.0602- ŁIII - 0.99- ŁIV - 21.5938- ŁV - 0.2788- N - 0.2556- Ti - 0.4012- W-ŁIV - 0.6692- Wp - 11.9640 | Teren użytkowany rolniczo.Termin zagospodarowania do 3 lat. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 10,03 q pszenicy. | Czynsz dzierżawny płatny w półrocznych ratach, w terminie: za I półrocze w terminie do dnia 30 września danego roku oraz za II półrocze do 31 marca następnego roku. | Stawka czynszu ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.  |
| 6. | Działka ewidencyjna numer 1855 o powierzchni 0,7308 ha.Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V- 7413/10/5/93 z dnia 21.09.1993 r.KW KI1I/00035103/0 | Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki: - ŁII – 0,5621 ha- ŁIII – 0,1687 ha | Teren użytkowany rolniczo.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 2,84 q pszenicy. | Czynsz roczny dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku. | Stawka czynszu ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.  |
| 7. | Działka ewidencyjna numer 1343 o powierzchni 0,1422 ha.Obręb: Kazimierza WielkaAkt notarialny Repertorium A 475/95 z dnia 25.01.1995 rokuKW KI1I/00028278/5 | Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki: - ŁII – 0,0660 ha- ŁIII – 0,0762 ha | Teren użytkowany rolniczo.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 0,53 q pszenicy. | Czynsz roczny dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku. | Stawka czynszu ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.  |
| 8. | Działka ewidencyjna numer 1386 o powierzchni 0,0395 ha.Obręb: Kazimierza WielkaAkt notarialny Repertorium A 475/95 z dnia 25.01.1995 rokuKW KI1I/00028278/5 | Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki: - ŁIV – 0,0485 ha- ŁV – 0,0291 ha | Teren użytkowany rolniczo.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 0,08 q pszenicy. | Czynsz roczny dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku. | Stawka czynszu ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.  |
| 9. | Działka ewidencyjna numer 1685/5 o powierzchni 0,3136 ha.Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Świętokrzystkiego: IG.IV-7532.12.2012 z dnia 22.02.2012 rokuKW KI1I/00039363/8 | Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki: -RII– 0,2368 ha-RIIIa – 0,0768 ha | Teren użytkowany rolniczo.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 1,37 q pszenicy. | Czynsz roczny dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku. | Stawka czynszu ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.  |
| 10. | Działka ewidencyjna oznaczona numerem ewidencyjnym 2611/18.Powierzchnia nieruchomości: 0,6867 haPowierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0324 ha. Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Kieleckiego: GG.V.7413/10/12/95 z dnia 19.05.1995 rokuKW KI1I/00028612/0 | Nieruchomość przeznaczona pod ogródki działkowe. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki: -RII– 0,4714 ha-RIIIa – 0,1273 ha | Teren użytkowany i przystosowany pod uprawę ogródka działkowego oznaczony jako obszar nr 5 - 0,0324 ha.Termin zagospodarowania do 3 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.  |
| 11. | Działka ewidencyjna oznaczona numerem ewidencyjnym 2611/18.Powierzchnia nieruchomości: 0,6867 haPowierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: łącznie 0,2356 ha. Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Kieleckiego: GG.V.7413/10/12/95 z dnia 19.05.1995 rokuKW KI1I/00028612/0 | Nieruchomość przeznaczona pod ogródki działkowe. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytki: -RII– 0,4714 ha-RIIIa – 0,1273 ha | Tereny użytkowane i przystosowane pod uprawę ogródka działkowego oznaczone jako:-obszar nr 3 – 0,0400 ha-obszar nr 4 – 0,0208 ha-obszar nr 6 – 0,1323 ha-obszar nr 7 – 0,0425 haTermin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wnioski dotychczasowych dzierżawców.  |

Sporządził: M. Iwan (Wydział Nieruchomości i Rolnictwa)

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 135/2022 Burmistrza Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie ogłoszenia

wykazów oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów komunalnych*.*

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.Powierzchnia/Położenie/Tytuł własności | Opis nieruchomości | Przeznaczenie/sposób i termin zagospodarowania | Wysokość opłat z tyłu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Działka ewidencyjna oznaczona numerem ewidencyjnym 500/16.Powierzchnia nieruchomości: 0,0340 haPowierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 50 m ². Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Kieleckiego: GG.V - 7413/2563/91 z dnia 22.10.1991 r.KW KI1I/00022657/4 | Nieruchomość gruntowa z nadbudową tarasu przy lokalu gastronomicznym. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 135/2022 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazów oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów komunalnych. Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny zgodnie z umową. | Coroczna waloryzacja zgodnie z wydawanymi **Komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.** | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |

Sporządził: M. Iwan (Wydział Nieruchomości i Rolnictwa)