

Zamawiający:

Gmina Kazimierza Wielka
ul. T. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Udzielenie Gminie Kazimierza Wielka kredytu bankowego długoterminowego do wysokości 5 800 000,00 zł”**,
znak: ZP.271.15.2022

Informacja o pytaniach do SWZ nr 2

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zadane pytania:

1) Prosimy o informację, czy weksel stanowiący zabezpieczenie kredytu zostanie opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy?

Odpowiedź:

Weksel stanowiący zabezpieczenie kredytu, nie będzie opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy.

2) Prośba o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu dostarczenia zawiadomienia o wysokości stawki bazowej i oprocentowania do 10 dnia miesiąca. Termin dostarczenia zawiadomienia został określony w pkt. 13 załącznika Nr 2 do SWZ?

Odpowiedź:

O wysokości stawki bazowej (1M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu oraz o kwocie naliczonych odsetek zamawiający będzie informowany pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej do 9 dnia miesiąca.

3) Prosimy o informację, czy:

a. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

b. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź:

a) na deklaracji wekslowej zostanie zamieszczona kontrasygnata Skarbnika,

na wekslu nie zostanie zamieszczona kontrasygnata Skarbnika,

b) nie będzie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c., a tym samym nie pokryjemy kosztów jego ustanowienia z własnych środków.

4) W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Nie dopuszczamy powyższego zapisu i wskazujemy swoje postanowienie poniżej:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być w szczególnie uzasadnionym przypadku zmienione w drodze aneksu do umowy na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”

5) W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Rewitalizacja – kwota dofinansowania całego projektu z UE - 10 869 939,99 zł.

W pozostałych przypadkach inwestycje realizowane z udziałem środków własnych i kredytu.

6) Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Dopuszcza się wprowadzanie zapisu w umowie kredytu, że w przypadku ujemnej stawki bazowej przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

7) Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

8) Prosimy o podanie:

a. wartości łącznych udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

a) nie dotyczy

b) nie dotyczy

9) Prosimy o informację:

a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź:

a) w związku z COVID-19 sytuacja finansowa gminy w latach 2020 – 2021 uległa zmianie poprzez niższe wpływy z podatków, opłat, umorzenia należności cywilnoprawnych oraz ponosiliśmy nieplanowane i konieczne wydatki związane z przeciwdziałaniem COVID – 19

b) wydatki bieżące poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19

w 2020 r. wynosiły 94 788,28 zł., w 2021 r. wynosiły 15 385,66 zł.

c) przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art.243 Uofp nie zastosowano innych wyłączeń do WPF.

10) Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź:

Kwota środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów planowanych) w 2021 r. wynosiła – 1 604 035,00 zł. ujęte w przychodach 2022 r i wykazane w sprawozdaniu Rb –NDS w 2022 r. wynosiła – 2 888 418,57 zł. ujęte w dochodach 2022 r i wykazane w sprawozdaniu Rb – 27s, Rb – NDS

11) Prosimy o następującą informację:

a. czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- został jednoznacznie określony;

- został wyceniony;

b. na jaką minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2022;

c. o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej;

d. czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży majątku, jeżeli tak to ile razy;

Odpowiedź:

a) - majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony

- został wyceniony częściowo, oraz częściowo przyjęty szacunkowo

b) minimalna kwota przetargu ogłoszona na sprzedaż majątku w 2022 r. wynosi 64 276,00 zł.

c) łączna kwota planowana w procedurze przetargowej wynosi 763 000,00 zł.

d) w przeszłości miała miejsce jedna nieskuteczna próba sprzedaży majątku.

12) Prosimy o podanie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w 2022 roku.

Odpowiedź:

Przyczyną planowanego deficytu budżetowego w 2022r. jest brak wystarczającej kwoty dochodów majątkowych i nadwyżki bieżącej na pokrycie wkładu własnego do rozpoczętych już inwestycji oraz nowych koniecznych do realizacji, a także na spłaty rat kredytów zaciągniętych w latach poprzednich.

13) Prosimy o podanie przyczyn spadku wydatków bieżących w 2023 roku oraz w latach następnych.

Odpowiedź:

Przyczyny spadku wydatków bieżących w 2023 r. i w latach następnych:

- zmiana podmiotu realizującego wypłatę programu 500+

- zmniejszenie nakładów w niektórych działach działalności gminy z powodu wprowadzania systemu oszczędności,

- planowania zmiana przeniesienia zadań z zakresu dostarczenia ciepła na rzecz działalności spółki ciepłowniczej.

14) Prosimy o:

a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

a) Zamawiający posiada udziały w Kazimierskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka. z o.o.. REGON 384790786, wartość udziałów: 2 779 950,00 zł – 100%, oraz posiada udziały w Kazimierskim Ośrodku Sportowym Spółka z o.o.. REGON 292828617, wartość udziałów 5 679 000,00 zł – 49%,

b) obecnie nie są planowane do przejęcia zadłużenia po podmiocie dla którego Zamawiający jest podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia i nie jest planowane wstąpienie na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

15) Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?):

TAK / NIE

Z up. BURMISTRZA

dr inż. Rafał Stokłosa
SEKRETARZ