Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 247/2022 Burmistrza Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie ogłoszenia

wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych*.*

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.Powierzchnia/Położenie/Tytuł własności | Opis nieruchomości | Przeznaczenie/sposób i termin zagospodarowania | Wysokość opłat z tyłu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Działka ewidencyjna numer 2571.Powierzchnia nieruchomości: 1.6638 haPowierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ² Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/3460/91 z dnia 06.01.1991 r.KW KI1I/00022657/4 | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem U.16 – teren zabudowy usługowej.Sposób zagospodarowania będzie określony w umowie dzierżawy.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
|  | Działka ewidencyjna numer 22/29.Powierzchnia nieruchomości: 1.7218 haPowierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ² Obręb: Kazimierza WielkaAN 2208/2007 z dnia 24.08.2007 r.KW KI1I/00036359/6 | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy oznaczonym numerem porządkowym: 152. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem KD.L.1, KD.L.22 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej z projektowaną trasą rowerową w granicach pasa drogowego, KR – teren turystycznej trasy rowerowej.Sposób zagospodarowania będzie określony w umowie dzierżawy.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
|  | Działka ewidencyjna numer 1281/4.Powierzchnia nieruchomości: 0,2063 ha.Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ².Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Świętokrzyskiego: SPN.IV.7532.241.2017 z dnia 28.08.2017 r. KW KI1I/00040810/7 | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy oznaczonym numerem porządkowym: 3. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN.10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.Sposób zagospodarowania będzie określony w umowie dzierżawy.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
|  | Działka ewidencyjna numer 147/4.Powierzchnia nieruchomości: 0,5700 ha.Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,2600 ha.Obręb: ZiębliceDecyzja Wojewody Kieleckiego NBN.VII-7413/10/10/98 z dnia 07.10.1998 r. KW KI1I/00033009/7 | Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytek: - RIIIa – 0,5700 ha.  | Teren użytkowany rolniczo.Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka działka położona jest w części w terenach gruntów ornych (klas I-III) chronionych przed zmianą sposobu użytkowania oraz w części w terenach pozostałych gruntów ornych.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 1,04 q pszenicy. | Czynsz dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku. | Stawka czynszu ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.  |
|  | Działka ewidencyjna numer 2564/28.Powierzchnia nieruchomości: 0,0269 haPowierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0269 ha. Działka ewidencyjna numer 2564/29.Powierzchnia nieruchomości: 0,0731haPowierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0731 ha. Obręb: Kazimierza WielkaDecyzja Wojewody Świętokrzyskiego: ABN.IV-7413/10/18/99 z dnia 12.04.1999 r.KW KI1I/00033572/4 | Nieruchomości przeznaczone pod ogródki działkowe.  | Tereny użytkowane i przystosowane pod uprawę ogródka działkowego.Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: KD-L.22 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej oraz MN.11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.Termin zagospodarowania do 5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2022 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowych dzierżawców.  |

Sporządził: M. Iwan (Wydział Nieruchomości i Rolnictwa)