

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		Nr str.
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego		2
Część opisowa		3
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.	6
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	7
5.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	7
6.	Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.	8
7.	Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	8
8.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy.	8
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie.	11
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.	12
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	12
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	12
13.	Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	12
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	16
15.	Uwagi końcowe.	16
Część rysunkowa do w/w opisu		17
1	Rzut 1-go piętra- inwentaryzacja	1
2	Rzut 2-go piętra- inwentaryzacja	2
3	Rzut 3-go piętra- inwentaryzacja	3
4	Rzut 4-go piętra- inwentaryzacja	4
5	Przekrój A-A- inwentaryzacja	5
6	Elewacja północna- inwentaryzacja	6
7	Elewacja zachodnia- inwentaryzacja	7
8	Rzut 1-go piętra	8
9	Rzut 2-go piętra	9
10	Rzut 3-go piętra	10
11	Rzut 4-go piętra	11
12	Przekrój A-A	12
13	Elewacja północna	13
14	Elewacja zachodnia	14
Załączniki		18
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego.		19

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa windy dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Budynek Urzędu Miasta i Gminy został wykonany w kształcie wielokąta. Budynek 4-kondygnacyjny podpiwniczony o konstrukcji murowanej, stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą.

2.2. Program użytkowy obiektu.

Program użytkowy budynku według rysunków i opisu technicznego zawartego w dalszej części projektu.

Przedmiotowy budynek po projektowanej budowie wzbogaci się o windę zewnętrzną.

Budowa windy ma na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów i wymogów z zakresu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

W ramach budowy windy przewidziano:

- Przygotowanie placu budowy,
- Prace rozbiórkowe i demontażowe. (okna, rozkucia ścian)
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- Wykonanie fundamentów oraz szybu żelbetowego windy,
- Montaż windy
- Prace budowlano-montażowe związane z zasilaniem windy; (instalacje elektryczne)
- Termomodernizację szybu windy;

Zaprojektowane rozwiązania projektowe i prace budowlane dostosują funkcję istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego jednocześnie zwiększając ich funkcjonalność.

2.3. Stan istniejący budynku

Budynek Urzędu Miasta i Gminy został wykonany w kształcie wielokąta. Budynek 4-kondygnacyjny podpiwniczony o konstrukcji murowanej, stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą.

Dane techniczne inwentaryzowanej części budynku:

Parametry budynku

- wysokość budynku do kalenicy (od poziomu gruntu) 14,68m

Elementy konstrukcyjne.

Fundamenty:

- ściany fundamentowe: z cegły ceramicznej pełnej gr. 51cm

Konstrukcja stropów i schodów:

- stropy: płyta żelbetowa
- schody wewnętrzne: żelbetowe monolityczne,
- schody zewnętrzne: żelbetowe monolityczne.

Główna konstrukcja nośna:

- mury z cegły ceramicznej pełnej posadowione na ścianach fundamentowych.

Ściany:

- **zewnętrzne:** z cegły ceramicznej pełnej (gr. 51cm) na zaprawie cem.- wap. Ściany nie wykazują spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

- **wewnętrzne:** wykonane z cegły pełnej o gr. 38cm na zaprawie cem.- wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem cem.-wap. Ściany nie wykazują oznak spękań, charakteryzują się dobrym stanem technicznym.

Konstrukcja dachu:

Stropodach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowe pokryty papą. Konstrukcja w dobrym stanie technicznym, nie wykazuje żadnych ubytków, nie wymaga wymiany.

Elementy wykończeniowe.

Stolarka okienna–PCV. Stan techniczny stolarki okiennej oceniono jako bardzo dobry.

Stolarka drzwiowa –PVC, drewniane, z płyt pilśniowych. Stan techniczny stolarki drzwiowej oceniono jako bardzo dobry.

Powłoki tynkarskie i malarskie – ściany zewnętrzne ocieplone gładkie malowane farbą elewacyjną. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cem.-wap, gładkie malowane farbą emulsyjną.

Pokrycie dachu– papa na lepiku. Stan techniczny oceniono jako dobry.

Parapety wewnętrzne – wykonane z PCV, kamienne. Dobry stan techniczny.

Obróbki blacharskie/parapety zewnętrzne– wykonane z blachy. Stan techniczny oceniono jako dobry.

Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną.
- teletechniczną
- wentylacji grawitacyjnej.

2.4 Charakterystyka funkcjonalno– przestrzenna.

Budynek Urzędu Miasta i Gminy wykonany w kształcie wielokąta. Budynek 4-kondygnacyjny podpiwniczony o konstrukcji murowanej, stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą.

Budynek po budowie windy dostosowany zostanie do obowiązujących obecnie przepisów w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Stan techniczny ogólny budynku jest dobry. Plan budowy zakłada wykonanie windy zewnętrznej .

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.1. Układ przestrzenny.

W zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej na obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości stwierdza się, iż projektowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie kontynuacji funkcji, gabarytu, formy architektonicznej i tym samym nie narusza ładu przestrzennego.

3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek Urzędu Miasta i Gminy wykonany w kształcie wielokąta. Budynek 4-kondygnacyjny podpiwniczony o konstrukcji murowanej, stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą. Przy ścianie budynku projektowana winda zewnętrzna. Projektowana forma architektoniczna windy wpisuje się w istniejące otoczenie oraz stanowi zharmonizowanie projektowanej windy z istniejącą formą architektoniczną budynków będących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

3.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.4. Analiza wytycznych dot. MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy.

MPZP dla Gminy Kazimierza Wielka	Informacja dot. inwestycji	Warunek spełniony
Wysokość nowej zabudowy (innych obiektów do 15m)	13,70 m	TAK

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Winda zewnętrzna
kubatura	75,48 m ³
Powierzchnia użytkowa	1,54 m ²
Powierzchnia zabudowy	5,51 m ²
Długość x szerokość	2,27 x 2,43 m
Liczba przystanków	5

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

5.1. Opinia geotechniczna.

5.1.1. Wstęp.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych wraz z ustaleniem charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych na obszarze przeznaczonym pod budowę windy na działce nr ewid. 2550, położonej w miejscowości Kazimierza Wielka, Gmina Kazimierza Wielka.

5.1.2. Podstawa opracowania.

Do opracowania przedmiotowej opinii geotechnicznej wykorzystano:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- PN-EN-1997-1 (2008) - Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne. Obciążenia i podstawowe wyniki obliczeń
- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna na działce Inwestora.

5.1.3. Warunki gruntowo-wodne.

W poziomie posadowienia obiektu występują proste warunki gruntowe. Poziom zwierciadła wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

5.2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

W poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu występują proste warunki gruntowe. Projektowany budynek posiada statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy. Nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od przedmiotowego budynku. Zgodnie z Dz. U. poz. 463 z dn. 27.04.2012r wyróżniono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu.

5.3. Warunki i sposób posadowienia.

Posadowienie obiektu bezpośrednie na płycie fundamentowej. Poziom posadowienia płyty powyżej poziomu wód gruntowych. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku adaptując go do warunków gruntowych określonych w wykopie. W poziomie posadowienia wykopy zaleca się wykonywać ręcznie (nie wolno stosować sprzętu i maszyn generujących drgania). Wykop należy zabezpieczyć przed wodą opadową wykonując odpowiednie odwodnienie w celu zabezpieczenia przed niespodziewanymi opadami deszczu. Teren wokół budynku należy ukształtować tak aby wody opadowe nie gromadziły się w jego pobliżu. Wykonany fundament obsypać przed nastaniem mrozów warstwą gruntu grubości co najmniej 120cm (zabezpieczenie przed przemarznięciem gruntu pod fundamentem). Po wykonaniu fundamentów wykop ponad poziomem posadowienia należy wypełnić kruszywem o ciągłej krzywej uziarnienia bez frakcji pylistych, z zagęszczeniem warstwami co 25cm.

W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót ziemnych fundamentowych innych parametrów geotechnicznych gruntu niż przedstawione w opinii geotechnicznej, Kierownik Budowy powiadomi Projektanta w celu wprowadzenia niezbędnych korekt fundamentów.

6. Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Projektowana winda zapewnia możliwość poruszania się bez barier architektonicznych. Wejścia do windy zapewnione poprzez odpowiednią niwelację terenu. Wszystkie drzwi na drodze komunikacji poziomej dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano bez progów drzwiowych.

8. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy.

8.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

a) nośności i stateczności konstrukcji – budowę przedmiotowego obiektu zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i sztuką budowlaną,

zastosowano materiały posiadające odpowiednie atesty i świadectwa jakości dopuszczone do stosowania w budownictwie ogólnym,

b) bezpieczeństwa pożarowego – projektowany obiekt wykonany będzie z materiałów niepalnych spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej,

c) higieny, zdrowia i ochrony środowiska – dla przyjętego programu użytkowego obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska,

d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu – przyjęte do obliczeń statycznych obciążenia użytkowe i współczynniki bezpieczeństwa są zgodne z Polskimi Normami i zapewniają bezpieczne użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego,

e) ochrony przed hałasem – projektowany obiekt usytuowano w miejscu nie narażonym na występowanie nadmiernego hałasu i drgań; dla przyjętego programu użytkowego nie występuje emisja hałasu i drgań związanych z eksploatacją; przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniają wymogi izolacyjności akustycznej,

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych spełniają obowiązujące normy zapewniając oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną,

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – obiekt wykonany będzie z materiałów z surowców przyjaznych środowisku, zapewniających trwałość konstrukcji oraz możliwość ich ponownego wykorzystania w przypadku konieczności rozbiórki obiektu lub jego części.

8.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowana winda będzie zasilana z tablicy rozdzielczej Urzędu Miasta i Gminy.

8.3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

8.4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Podstawowym aktem prawnym w zakresie kształtowania przestrzeni wolnej od barier architektonicznych jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 r., poz. 1202 ze zm), w którym art. 5 ust. 1 pkt 4 formułuje wymóg zapewnienia warunków do korzystania z obiektów budowlanych przez osoby niepełnosprawne.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.

1422 ze zm.) szczegółowo określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki oraz związane z nimi urządzenia - także pod kątem ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

- Projektowana winda zapewni dostęp dla osób niepełnosprawnych na każdą kondygnację budynku Urzędu Gminy.

8.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy, a w szczególności obowiązki w zakresie BHP zostały uregulowane w kodeksie oraz w rozporządzeniach, m.in. rozporządzeniu w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach BHP dotyczących wykonywania prac w różnych branżach. Zgodnie z art. 207 § 1 kp to pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładzie. Natomiast art. 207 § 2 kp wymienia obowiązki pracodawcy z zakresu BHP.

- Organizacja pracy w sposób, który zapewnia bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
- Zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Reagowanie na powstające potrzeby z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz doskonalić poziom ochrony zdrowia i życia pracowników.
- Uwzględnienie ochrony zdrowia pracowników młodocianych, pracownic w ciąży lub karmiących piersią oraz pracowników niepełnosprawnych w ramach działań profilaktycznych.
- Zapewnienie realizacji nakazów, wystąpień, decyzji i zarządzeń wydawanych przez organy nadzoru nad warunkami pracy.
- Gwarancja wykonywania zaleceń społecznego inspektora pracy.

8.6. Ochrona ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

8.7. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Działka na której projektowana jest budowa przedmiotowego obiektu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8.8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Projektowane usytuowanie obiektu jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

8.9. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowane usytuowanie obiektu nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

8.10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Spływ wody opadowej z dachu oraz terenów utwardzonych na teren zielony – następuje naturalne wsiąkanie.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Nie dotyczy

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dotyczące emisji hałasu, drgań i promieniowania, eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzoną.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- **wewnętrzna instalacja energii elektrycznej** – zasilanie windy z istniejącej tablicy rozdzielczej budynku Urzędu Miasta i Gminy.

13. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Strefy klimatyczne

Pod względem klimatycznym teren zalicza się do następujących stref:

- wg PN-80/B-02010 /AZ1 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem": strefa 2
- wg PN-77/B-02011/AZ1 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem": strefa 1, teren typ A
- wg PN-81/B-03020 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie": głębokość posadowienia – $h_p = -1,0$ m

Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego.

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz poniższych norm:

- PN-EN-1990 (2004) - Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN-1991-1-1 (2004) - Oddziaływania na konstrukcje. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN-1991-1-3 (2005) - Oddziaływania na konstrukcje. Obciążenie śniegiem.

- PN-EN-1991-1-4 (2008) - Oddziaływania na konstrukcje. Oddziaływania wiatru.
- PN-EN-1991-1-5 (2005) - Oddziaływania na konstrukcje. Oddziaływania termiczne.
- PN-EN-1991-1-6 (2007) - Oddziaływania na konstrukcje. Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.
- PN-EN 1992-1-1-2008 - Projektowanie konstrukcji z betonu. Reguły ogólne i dla budynków.
- PN-EN 1992-1-2-2008 - Projektowanie konstrukcji z betonu. Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.
- PN-EN-1993-1-1 (2006) - Projektowanie konstrukcji stalowych. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN-1993-1-2 (2007) - Projektowanie konstrukcji stalowych. Reguły ogólne. Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.
- PN-EN-1993-1-3 (2007) - Projektowanie konstrukcji stalowych. Reguły ogólne. Reguły uzupełniające dla konstrukcji z kształtowników i blach profilowanych na zimno.
- PN-EN-1993-1-8 (2006) - Projektowanie konstrukcji stalowych. Projektowanie węzłów.
- PN-EN-1995-1-1 (2010) - Projektowanie konstrukcji drewnianych. Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-EN-1995-1-2 (2008) - Projektowanie konstrukcji drewnianych. Postanowienia ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.
- PN-EN-1997-1 (2008) - Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- PN-B-03264(grudzień 2002r) Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

13.1. Ogólny opis budynku

Budynek Urzędu Gminy o głównej konstrukcji nośnej murowanej z żelbetowym stropem na belkach stalowych, stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą.

Roboty rozbiórkowe

W związku z budową windy przy budynku zaprojektowano demontaż okien na klatce schodowej oraz wykucie otworów umożliwiających wejście do windy na każdej kondygnacji.

Fundamenty

Fundament pod windę

Pod projektowaną windę zewnętrzną zaprojektowano płytę żelbetową posadowioną na gruncie o gr. 35cm wykonaną z betonu klasy C20/25 zbrojone prętami głównymi $\varnothing 12$, ze stali A-III (34GS) posadowione na wylewce z chudego betonu C8/10 gr. 10cm.

Powierzchnie fundamentów zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie materiałem bitumicznym. Szczegóły wykonania zgodnie z częścią rysunkową.

Szyb windy.

W celu montażu windy zewnętrznej przy budynku zaprojektowano szyb żelbetowy posadowioną na płycie fundamentowej wykonany z betonu klasy C20/25 zbrojone prętami głównymi $\varnothing 12$, ze stali A-III (34GS). Ściany szybu powyżej poziomu terenu ocieplone wełną skalną gr. 15cm (0,031) natomiast poniżej styropianem XPS gr. 15cm (0,031). Ściany szybu o odporności ogniowej REI120. Konstrukcja szybu zgodnie z częścią rysunkową.

Powierzchnie szyby poniżej poziomu gruntu zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie materiałem bitumicznym. Szczegóły wykonania zgodnie z częścią rysunkową.

Dylatacje konstrukcyjne.

Z uwagi na kształt i wielkość budynku, przewidywaną funkcję, użyty materiał oraz wielkość i charakter obciążeń projektuje się dylatację między częścią istniejącą i nowo projektowanym szybem żelbetowym windy. Przerwa dylatacyjna o szerokości 2cm. Dylatację należy wypełnić styropianem XPS.

Ściany nośne

W projekcie przewidziano wykonanie zamurowań części otworów okiennych przy nowych wejściach do windy. Otwory w ścianie nośnej należy uzupełnić cegłą pełną gr 51cm na zaprawie cem-wap oraz wykonać uzupełnienie docieplenia ścian oraz wypraw tynkarskich.

Nadproża

Nowe nadproża drzwiowe nad otworami wejściowymi do windy zaprojektowano jako stalowe. Szczegóły wykonania zgodnie z częścią graficzną.

13.2. Rozwiązania wykończeniowe.

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe

- pionowa ścian fundamentowych – 2 x masa bitumiczna, folia kubełkowa

Izolacje termiczne

- ściany nad poziomem terenu – wełna skalna gr. 15cm
- ściany poniżej poziomu terenu – styropian XPS gr. 15cm

- dach - wełna skalna gr. 20-30cm

Tynki wewnętrzne.

Przy projektowanych otworach drzwiowych do windy należy wykonać uzupełnienia tynków cem.- wap. kat II gr. 1,5cm.

Malowanie

Przy projektowanych otworach drzwiowych do windy należy wykonać uzupełnienia wypraw malarskich w kolorach istniejących.

Dźwig (Winda osobowa)

Przewiduje się montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych o kabinie dźwigu osobowego o szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Winda wyposażona w drzwi otwierane automatycznie. (np. E10 HL firmy VIMEC)

Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem i użytkownikiem obiektu. Drzwi windy automatyczne o odporności ogniowej EI60

Pokrycie i obróbki blacharskie

Jako pokrycie dachu szybu windy zaprojektowano papę na płytach spadkowych z wełny mineralnej. Odwodnienie dachu wykonać za pomocą rynny \varnothing 120mm i rury spustowej \varnothing 100mm. Obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej.

Tynki zewnętrzne

Szyb windy należy ocieplić wełną skalną gr. 15cm oraz otynkować tynkiem silikatowym na warstwie zbrojącej. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.

13.3. Uwagi wykonawcze

Roboty muszą być wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Należy przestrzegać reżimów technologicznych betonowania i obciążania elementów po uzyskaniu pełnej nośności. Stosować szalunki inwentaryzowane i beton z wytwórni mas betonowych.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- winda wydzielona P.Poż. Ściany zewnętrzne EI 120, drzwi automatyczne EI60.

15. Uwagi końcowe.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,
- przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest zobowiązany: ustanowić kierownika budowy, zapewnić sporządzenie projektu technicznego i przekazać kompletny projekt budowlany (wraz z projektem technicznym) kierownikowi budowy.

	Projektanci:	Sprawdzający:
Specjalność architektura	Jarosław Kawiński SW-1/2003	Anna Szczerba 309/SW00KK/2018
Specjalność konstrukcyjno - budowlana	Piotr Zdyb SWK/0065/PWBKb/18	Marek Szczerba SWK/0126/PWOK/11
Specjalność inst. elektryczne	Łukasz Radek SWK/0186/POOE/14	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

kwiecień, 2021r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na **"Budowie windy dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej"** zlokalizowany w miejscowości Kazimierza Wielka przy ul. T. Kościuszki 12 na działce nr ew. 2550 obręb: 0001- Kazimierza Wielka, jedn. Ewidencyjna 260303_4- Kazimierza Wielka - miasto, której inwestorem jest Miasto i Gmina Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka, został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Projektanci:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Architektura Projektował: Jarosław Kawiński	Specjalność architektoniczna SW-1/2003	04.2021r.	
Architektura Sprawdziła: Anna Szczerba	Specjalność architektoniczna 309/SW00KK/2018	04.2021r.	
Konstrukcja Projektował: Piotr Zdyb	Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0065/PWBKb/18	04.2021r.	
Konstrukcja Sprawdził: Marek Szczerba	Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0126/PWOK/11	04.2021r.	
Inst. elektryczne Projektował: Łukasz Radek	Specjalność inst. elektryczne SWK/0186/POOE/14	04.2021r.	