

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU <i>„Budowa windy dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej”</i>		Nr str.
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		2
Część opisowa		3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.	Zestawienie powierzchni	9
5.	Dodatkowe informacje	10
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	12
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	13
9.	Teren opracowania, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	13
10.	Uwagi końcowe	15
Część rysunkowa do w/w opisu		16
PZT 1	Projekt zagospodarowania terenu.	PZT-01
PZT 2	Przekrój przez projektowany ciąg pieszy	PZT-02
Załączniki		17
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu zagospodarowania		18

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

1.1. Nazwa inwestycji:

„Budowa windy dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej”

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem dokumentację techniczno-budowlaną dotyczącą inwestycji pt. ***„Budowa windy dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej”***, realizowanej na działce nr ew. 2550, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka.

1.2. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 2550

obręb. 60303_4.0001

jedn. Ewidencyjna 60303_4- Kazimierza Wielka- miasto

ul. T Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka;

1.3. Inwestor:

Gmina Kazimierza Wielka,

ul. T. Kościuszki 12,

28-500 Kazimierza Wielka

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Działka nr 2550 , obręb 0001 Kazimierza Wielka- miasto jest własnością Gminy Kazimierzy Wielkiej (Inwestora)

Inwestycja obejmuje część dz. nr 2550, w Kazimierzy Wielkiej, gm. Kazimierza Wielka.

Wg. uchwały nr XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dn. 23 kwietnia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, inwestycja położona jest na terenie usług publicznych i komercyjnych oznaczonym symbolem U.14.

Na terenie gdzie będzie realizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się budynek Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kazimierzy Wielkiej, komunikacja piesza i jezdna, nawierzchnia utwardzona oraz elementy małej architektury.

Tereny graniczące z działkami inwestora to tereny zabudowy usługowej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Rodzaj inwestycji, projektowane obiekty i ich użytkowanie nie oddziałują na działki sąsiednie oraz nie wpływają na pogorszenie istniejącego stanu terenów przyległych.

Obecnie na działce inwestycji znajduje się:

- budynek Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej (oznaczony na PZT jako 1);
- budynek Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kazimierzy Wielkiej (oznaczony na PZT jako 2);
- łącznik między budynkami (oznaczony na PZT jako 3);
- tereny utwardzone
- zieleń towarzysząca

Ukształtowanie terenu inwestycji waha się od rzędnych 211,70 m n.p.m. (projektowany ciąg pieszy) w części północnej do rzędnej 208,83 n.p.m. w części północno-wschodniej.

2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja.

Komunikacja związana z ruchem pieszo-jezdnym zapewniona w ramach istniejących dojazdów oraz dojazdów z bet. kostki brukowej oraz z nawierzchni asfaltowej. Główny dostęp dla komunikacji jezdnej zlokalizowany w od strony zachodniej i wschodniej.

Na terenie inwestycji znajdują się wyznaczone miejsca parkingowe.

Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji. Ciągi piesze wykonane są obecnie z kostki brukowej fazowej o gr. 6 cm zaś pod ciągi kołowe zastosowano nawierzchnię asfaltową.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć telekomunikacyjną,
- sieć wodociągową,
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazowa,
- kanalizację sanitarną.

2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.

Zaprojektowano rozbiórkę nawierzchni asfaltowej pod projektowany ciąg pieszy i windę zewnętrzną.

2.4. Zieleń istniejąca.

Teren inwestycji pokryty jest roślinnością urządzoną w otoczeniu istniejących budynków administracyjnych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Lokalizacja obiektu.

Na działce nr ewid. 2550 zaprojektowano windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych (oznaczoną na rys. PZT-01 jako 4) przy budynku (1) Urzędu Gminy i Miasta Kazimierza Wielka od strony północnej. Wymiary windy zgodne z częścią graficzną.

Ponadto na działce zaprojektowano:

- rozbiórkę nawierzchni asfaltowej pod projektowany ciąg pieszy i windę zewnętrzną.
- *ciąg pieszy doprowadzający do windy z balustradą po jednej stronie.*

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT-01 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D I kolorem turkusowym. Wejścia do nowoprojektowanej windy usytuowano od strony zachodniej.

3.2. Warunki nasłonecznienia terenu.

Nie dotyczy

3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się na teren własny.

3.5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.

Do projektowanej windy zaprojektowano utwardzone dojście wzdłuż budynku Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka od strony północnej. Nawierzchnia ciągu pieszego wykonana z kostki brukowej bezfazowej o gr. 6cm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem. Od strony północnej projektowany ciąg ograniczony balustradą ze względu na różnicę wysokości.

Całość terenu jest powiązana istniejącym układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz kołowych po terenie inwestycji.

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod nawierzchnię komunikacji pieszej

- **Konstrukcja nr 1 – Ciągi piesze**

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa bet. Z fazą	6 cm
2.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	4 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa górna	10,0cm
4.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa dolna	15,0cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Warstwa mrozoodporna		35-65cm Podsypka z piasku płukanego
	RAZEM:		70-100cm

Zaprojektowano ponadto:

- Palisadę np. Nostalit wym. 18cmx12cmx100cm
- Palisadę np. Nostalit wym. 18cmx12cmx80cm
- Palisadę np. Nostalit wym. 18cmx12cmx60cm
- Palisadę np. Nostalit wym. 18cmx12cmx40cm

Uwaga: Należy dogęścić podłoże oraz wszystkie warstwy podbudowy do wskaźnika zagęszczenia min. $I_s=0,98$. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu protokołów zagęszczenia w.w. warstw.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach inwestycji nie projektuje się nowych instalacji zewnętrznych.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu).

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny, powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleń niska i wysoka istniejąca.

4. Zestawienie powierzchni.

Teren inwestycji w granicach opracowania A-D: 1916,11 m²

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych w zakresie inwestycji

Powierzchnia zabudowy projektowanej windy 5,51 m²

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków : 473,55 m²

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych: 479.06 m²

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Powierzchnia istniejąca utwardzona: 1035,27m²

Ciągi piesze projektowane-pochylnia 9.96m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynnej.

Powierzchnia biologicznie czynna całkowita: 391,82 m²

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Brak w MPZP wskazania powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z planem. Wszystkie powierzchnie niezbędne do sprawdzenia zgodności znajdują się w punkcie 4.1, 4.2 tego opracowania.

5. Dodatkowe informacje.

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy

5.2. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Projektowany obiekt znajduje się w strefie ochrony zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- winda wydzielona P.Poż. Ściany zewnętrzne EI 120, drzwi automatyczne EI60.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA	INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU	UWAGI
Usytuowanie obiektu względem granic	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §12 §272	brak oddziaływania	Budynek Szkoły usytuowano w odległości większej niż 4m
Przesłanianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §13.1	brak oddziaływania	Usytuowanie windy nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Nasłonecznienie i zacienianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §60.1	brak oddziaływania	Usytuowanie windy nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §23	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §36	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Miejsca postojowe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §19, §20	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112,	brak oddziaływania	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu 50dB w ciągu dnia i 40dB w ciągu nocy oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora

9. Teren opracowania, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. uchwały nr XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dn. 23 kwietnia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, inwestycja położona jest na terenie usług publicznych i komercyjnych oznaczonym symbolem **U.14**.

MPZP dla Gminy Kazimierza Wielka	Informacja dot. inwestycji	Warunek spełniony
Wysokość nowej zabudowy (innych obiektów do 15m)	13,70 m	TAK

10. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Zaprojektowali:

Architektura: mgr inż. arch. Jarosław Kawiński

Upr.: SW-1/2003

Sprawdzili:

Architektura: mgr inż. arch. Anna Szczerba

Upr.: 309/SWOKK/18

Konstrukcja: mgr inż. Piotr Zdyb

Upr.: SWK/0065/PWBKb/18

Konstrukcja: mgr inż. Marek Szczerba

Upr.: SWK/BO/0037/12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

kwiecień 2021r.

OŚWIADCZENIE

Projektanci:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Architektura Projektował: Jarosław Kawiński	Specjalność architektoniczna SW-1/2003	04.2021r.	
Architektura Sprawdziła: Anna Szczerba	Specjalność architektoniczna 309/SW00KK/2018	04.2021r.	
Konstrukcja Projektował: Piotr Zdyb	Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0065/PWBKb/18	04.2021r.	
Konstrukcja Sprawdził: Marek Szczerba	Specjalność konstrukcyjno - budowlana SWK/0126/PWOK/11	04.2021r.	

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **"Budowie windy dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej"** zlokalizowany w miejscowości Kazimierza Wielka przy ul. T. Kościuszki 12 na działce nr ew. 2550 obręb: 0001- Kazimierza Wielka, jedn. Ewidencyjna 260303_4- Kazimierza Wielka - miasto, której inwestorem jest Miasto i Gmina Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka, został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.