Załącznik do zarządzenia Nr 282/2022

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 12 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym

48/2 położonej w miejscowości Podolany w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie ar 35. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami

**podaje do publicznej wiadomości W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.  Powierzchnia/  Położenie/  Księga wieczysta | Cena nieruchomości | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie  w planie miejscowym/studium | Przeznaczenie  do: | Termin  zagospodarowania |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Podolany :**  **dz. nr 48/2**  **pow. 0,0545 ha**  **Księga Wieczysta KI1I/00032936/7** | **Cena:**  **8 976,00 zł netto**  Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiadająca trudne ukształtowanie terenu ze względu na znajdującą się w tym miejscu skarpę. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka działka położona jest na ,,terenach zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub / i mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi ’’.  Działka nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów – tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. | Sprzedaży w drodze bezprzetargowej. | Z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna - sprzedaży |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 20.01.2023 roku.

Sporządził: A.Marzec