

**UCHWAŁA Nr LXVIII/532/2022**

**RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ**

**z dnia 30 listopada 2022 roku.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup> z działki o numerze ewidencyjnym **418/1** położonej w Stradlicach, przeznaczonego na **dojazd** do drogi głównej, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 5 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr **LXVIII/532/2022** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **30 listopada 2022 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup> z działki o numerze ewidencyjnym 418/1 położonej w obrębie Stradlice, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego GP.V-7413/10/5/97 z dnia 27.04.1997 roku objętej księgą wieczystą: KIII/00032976 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Dzierżawca użytkuje przedmiotowy grunt na podstawie umowy dzierżawy od 2012 roku. Zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Pivudzi