

UCHWAŁA NR LXVII/ 509 /2022
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów, zwanego dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar działki nr ewid. 229/2 oraz część działek nr: 227, 228 i 229/1 w sołectwie Wojciechów na obszarze gminy Kazimierza Wielka i dotyczy zmiany funkcji terenów w celu umożliwienia lokalizacji drogi dojazdowej oraz infrastruktury technicznej w zakresie terytorialnym określonym na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Plan będzie obejmował część tekstową i część graficzną, w zakresie niezbędnym dla dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 oraz innych zmian, jakie wynikną w trakcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Dopuszcza się sporządzenie planu miejscowego dla części obszarów, o których mowa w ust. 2, oraz możliwość etapowego sporządzania planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Waclaw Pwudzki

Uzasadnienie

do Uchwały LXVII/ 509 /2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Wojciechów, gm. Kazimierza Wielka.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Wojciechów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka, wynika z potrzeby dostosowania ustaleń planu do nowych potrzeb rozwojowych.

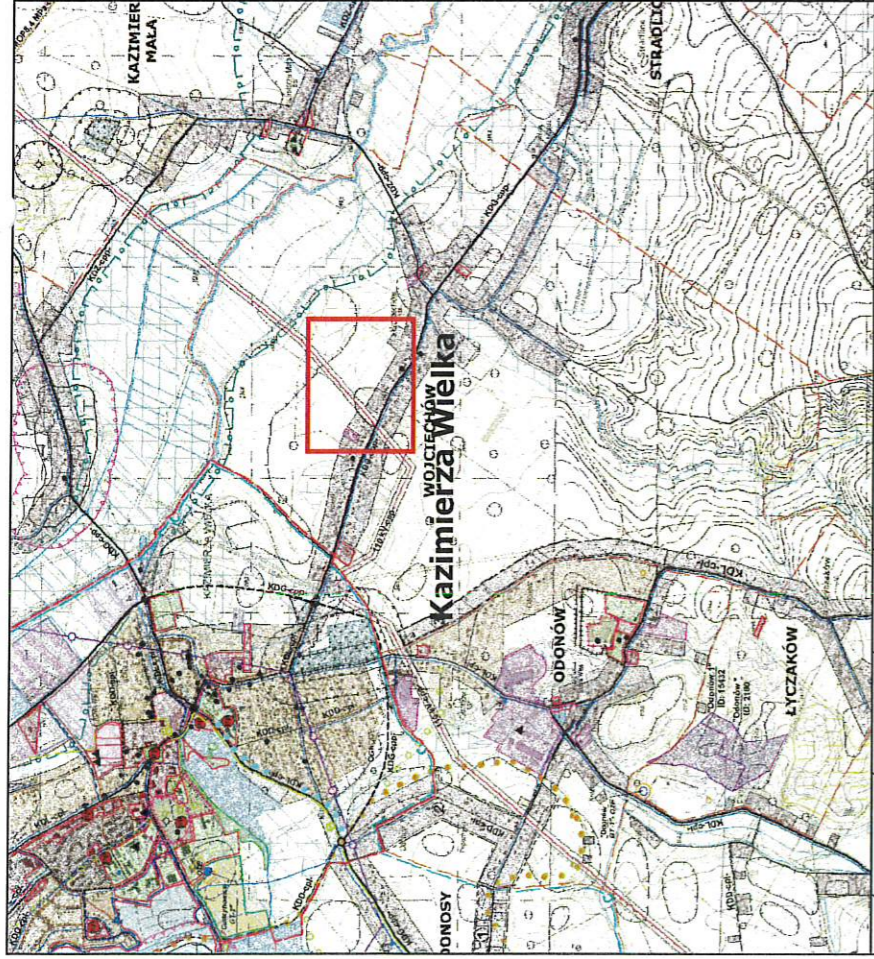
Na działce nr ewid. 229/2 planowana jest budowa stacji elektroenergetycznej SN/WN pełniącej funkcję Głównego Punktu Odbiorczego (GPO) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Natomiast części działek nr ewid. 227, 228 i 229/1 mają być przeznaczone pod drogę dojazdową do stacji elektroenergetycznej GPO, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1. Planowana inwestycja umożliwi poprawę warunków zasilania w energię elektryczną dla odbiorców, zwiększając poziom bezpieczeństwa energetycznego gminy. Inwestycja zwiększy niezawodność pracy istniejącego systemu elektroenergetycznego oraz efektywność zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej, co jest szczególnie istotne w obliczu stale rosnącego zapotrzebowania na energię elektryczną. Ponadto, pozwoli to sprostać stale wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną, jak również umożliwi w przyszłości przyłączenie nowych inwestycji i odbiorców do systemu energetycznego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 przed podjęciem niniejszej uchwały przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Jak wynika z przeprowadzonej analizy planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zgodne z obowiązującym studium, w związku z czym podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, która to zmiana procedowana będzie równoległe z niniejszym planem.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozpoczęcie procedury związanej ze sporządzaniem dokumentu oraz realizację zamierzeń inwestycyjnych, istotnych dla rozwoju miasta i gminy Kazimierza Wielka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wacław Rydzki

Załącznik nr 1 do Uchwały LXVI/509/2022
Rady Miejskiej w Kazimierzy
Wielkiej z dnia 28 października 2022 r.



- LEGENDA**
- działki przewidziane w części do uchwalenia MPZP
 - ▭ droga dojazdowa
 - ▭ teren przeznaczony pod GPO
 - ▭ granica terenu objętego uchwaleniem MPZP

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wacław Władzki

1:2 500