

U C H W A Ł A NR LXVI/510/2022

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Podolany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Podolany** stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **48/2** o powierzchni **0,0545 ha**, na rzecz osoby fizycznej, właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnymi 67/1 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/2 prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00032936/7 przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Wacław Piwudzki

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXVI/510/2022
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 28 października 2022 roku
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Podolany.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, stanowiącej według ewidencji gruntów nieużytki, będącej własnością Gminy Kazimierza Wielka położonej w obrębie Podolany oznaczonej jako działka numer 48/2.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 48/2 w obrębie Podolany położona jest w terenach zabudowy wielofunkcyjnej z usługami podstawowymi. Działka gruntu zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów – tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka ta ze względu na występującą na niej skarpe ma trudne ukształtowanie terenu, które uniemożliwia budowę nowych obiektów budowlanych.

W dniu 14.01.2022 r. właściciel działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 67/1 położonej w Podolanach zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej o możliwość nabycia części z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 48, na której znajduje się studnia wiejska, w celu zapewnienia swobodnego dojazdu do posesji znajdującej się na działce o numerze ewidencyjnym 67/1 oraz w celu zabezpieczenia stromego terenu z osuwającą się ziemią znajdującą się na działce o numerze 48. Osuwisko zagraża budynkom posadowionym na przyległej działce.

W związku z powyższym dokonano podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 48, w wyniku którego powstała nowa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 48/2, przeznaczona do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż nie może ona stanowić odrębnej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta i Gminy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na jej zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Wacław Przewdzki