

**UCHWAŁA Nr LXVI/512/2022**

**RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIEKIEJ**

**z dnia 28 października 2022 roku**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntów o powierzchni **0,0269 ha** na działce o numerze ewidencyjnym **2564/28** położonej w Kazimierzy Wielkiej oraz o powierzchni **0,0731 ha** na działce o numerze ewidencyjnym **2564/29** położonej w Kazimierzy Wielkiej **przeznaczone pod ogródek działkowy**, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

## Uzasadnienie

Do uchwały **Nr LXVI/512/2022** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z **dnia 28 października 2022 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów o powierzchni o łącznej powierzchni na działkach o numerach ewidencyjnych **2564/28 oraz 2564/29** położone w Kazimierzy Wielkiej, stanowiące własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego: ABN.IV-7413/10/18/99 z dnia 12.04.1999 roku objętej księgą wieczystą: KIII/00033572/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Grunt ten użytkowany i przystosowany jest pod uprawę ogródka działkowego. Dzierżawcy dzierżawią przedmiotowy grunt należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie i zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawcy nie zalegają w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Przewudzki