

**UCHWAŁA Nr LXV/503/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ**  
**z dnia 5 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późniejszymi zmianami) oraz 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą na lokal użytkowy o powierzchni 103,84 m<sup>2</sup>, pomieszczenia magazynowego o powierzchni 8,18 m<sup>2</sup> usytuowanych w budynku przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej oraz pomieszczenia magazynowego o powierzchni 92,19 m<sup>2</sup> położonego w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Budzyńskiej 2, na działce Nr 2524.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

## Uzasadnienie

do uchwały Nr LXV/503/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 5 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

1/ Termin umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej na działce Nr 2524 upłynął z dniem 30 września 2022 r. - w związku z tym, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

2/ Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.)

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

Wacław Cwudzki