**Zarządzenie Nr 304/2022**

**Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

**z dnia 29 grudnia 2022 roku**

*w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi przeznaczonymi pod posadowienie garaży blaszanych.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 12, 13 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Zarządzenie określa zasady gospodarowania nieruchomościami gminnymi przeznaczonymi pod posadowienie garaży nietrwale związanych z gruntem.

§ 2.

Gospodarowanie nieruchomościami przeznaczonymi pod posadowienie garaży blaszanych może odbywać się w drodze zawierania umów dzierżawy.

§ 3.

Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

1. Gruncie – należy przez to rozumieć grunt należący do Gminy Kazimierza Wielka wykorzystany pod posadowienie garażu,
2. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kazimierza Wielka,
3. Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej,
4. Zarządzeniu – należy przez to rozumieć niniejsze zarządzenie.
5. Garażu – należy przez to rozumieć konstrukcję nietrwale związaną z gruntem.

Rozdział II

Dzierżawa gruntu pod garaże.

§ 4.

Umowa dzierżawy gruntu pod garaż może zostać zawarta z osobą, która:

1. Zamieszkuje na terenie miasta Kazimierza Wielka.
2. Zamieszkuje w budynku mieszkalnym, w którym nie ma wydzielonej dodatkowej powierzchni na wyłączność, na której mógłby być posadowiony garaż lub wydzielone własne miejsce parkingowe.
3. Nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod inny garaż.
4. Współmieszkaniec nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod inny garaż.
5. Dysponuje dokumentem potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego (prawo jazdy oraz dowód rejestracyjny – w przypadku zarejestrowania pojazdu na inną osobę, oświadczenia właściciela pojazdu o wyłącznym korzystaniu przez osobę ubiegającą się).

§ 5.

Umowa dzierżawy gruntu pod garaż nie może zostać zawarta z osobą , która:

1. Dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż.
2. Dysponuje prawem własności innego gruntu, na którym posadowiony jest lub może być posadowiony garaż.
3. Inna osoba (współmieszkaniec) dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod inny garaż.
4. Nie dysponuje dokumentem potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego (prawo jazdy oraz dowód rejestracyjny – w przypadku zarejestrowania pojazdu na inną osobę, oświadczenia właściciela pojazdu o wyłącznym korzystaniu przez osobę ubiegającą się).

§ 6.

Na gruntach przeznaczonych pod garaże blaszane zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 7.

Grunty przeznaczone pod garaże mogą być oddawane w dzierżawę na okres do 5 lat w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.

1. W drodze bez przetargu mogą być oddawane grunty:
2. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na jego wniosek
3. Na wniosek osoby fizycznej pod warunkiem, że jest to jedyny wniosek dotyczący przedmiotowego gruntu.
4. W drodze przetargu, mogą być oddawane grunty gdy na przeznaczoną do dzierżawy nieruchomość został złożony więcej niż jeden wniosek dotyczący przedmiotowego gruntu.
   1. Przetarg przeprowadza się zgodnie Regulaminem przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka określonym przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej poprzez wydanie Zarządzenia.

Rozdział III

Zmiana dzierżawcy.

§ 8.

1. W czasie trwania umowy dzierżawy dopuszcza się zmianę dzierżawcy w następujących przypadkach:
2. Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zmarł, w prawa i obowiązki mogą wstąpić: małżonek, wstępni, zstępni pod warunkiem zamieszkiwania przez te osoby pod tym samym adresem oraz spełnienia kryteriów, o których mowa w § 4.
3. Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zmarł, w prawa i obowiązki mogą wstąpić, także osoby trzecie będące następcami prawnymi, za okazaniem postanowienia sądowego lub aktu notarialnego.
4. Jeżeli dotychczasowy dzierżawca sprzedał garaż będący jego własnością, w prawa i obowiązki mogą wstąpić inne osoby pod warunkiem okazania umowy sprzedaży lub umowy darowizny, z zastrzeżeniem § 4.
5. Dzierżawca dokonując sprzedaży garażu osobie trzeciej, ma obowiązek należytego pouczenia kupującego o treści zarządzenia, zakazie umów dzierżaw na więcej niż jeden grunt pod garaż oraz o obowiązku likwidacji garażu z nieruchomości należącej do wydzierżawiającego w przypadku naruszenia zapisów zarządzenia.

Rozdział IV

Opłaty.

§ 9.

Za korzystanie z gruntu przeznaczonego pod garaże płaci się Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w następujących stawkach:

1. Za grunt oddany w trybie bezprzetargowym w wysokości zgodniej z wydawanymi Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka określającymi stawki czynszu z tytułu dzierżawy na dany rok .
2. Za grunt oddany w trybie przetargu stawki opłat, o których mowa w ust. 1, stanowią stawki podstawowe, które ulegają podwyższeniu zgodnie z wynikiem przetargu. W tych przypadkach stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Rozdział V

Postanowienia przejściowe i końcowe.

§ 10.

Do spraw wszczętych, a nie zakończonych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, stosuje się dotychczasowe zapisy w obowiązujących umowach dzierżawy.

§ 11.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.