

Zarządzenie Nr 1/2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 2 stycznia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemców oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 12, 13 ust. 1, 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 oraz ust. 3, a także art. 37 ust. 2 pkt. 1 w nawiązaniu do art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy


Adam Bódzioch

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemców.

Lp.	Numer ewidencyjny/ Powierzchnia/ Położenie/ Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości do zbycia
1	2	3	4	5	6
1.	Numer ewidencyjny nieruchomości 155/15 o powierzchni 0,0362 ha. Obręb: Kazimierza Wielka Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V-7413/10/20/92 z dnia 15.09.1992 roku Księga wieczysta nr K111/00030925/3	Lokal mieszkalny numer 4 w budynku wielorodzinnym numer 22 przy ulicy Partyzantów, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej 155/15 w Kazimierzy Wielkiej. Powierzchnia użytkowa wynosi: 35,05 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3753/86944.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW.2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 107.000,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy złotych 00/100).	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

2.	<p>Numer ewidencyjny nieruchomości 2542/44 o powierzchni 0,0400 ha.</p> <p>Obręb: Kazimierza Wielka</p> <p>Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V-7413/10/6/95 z dnia 27.02.1995 roku</p> <p>Księga wieczysta nr KIII/00014653/7</p>	<p>Lokal mieszkalny numer 25 w budynku wielorodzinnym numer 15 przy ulicy Partyzantów, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej 2542/44 w Kazimierzy Wielkiej.</p> <p>Powierzchnia użytkowa wynosi: 57,04 m².</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5879/161812.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW.1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 139.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).</p>	<p>W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.</p>
----	--	---	--	--	--

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 14 lutego 2023 roku.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
3. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesienia do danego lokalu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch