

Uchwała Nr LXXII/557/2023
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 559, z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat na lokal użytkowy o powierzchni 155,60 m², położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Partyzantów 5 z dotychczasowym najemcą.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Wacław Piwudzki

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXII/557/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 5 lat.

1/ Termin umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej na nieruchomości Nr 2548/4 upływa z dniem 28.02.2023 r. - w związku z tym, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego na okres 5 lat.

2/ Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.)

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wacław Dudański