

UCHWAŁA Nr LXXIII/561/2023

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 30 stycznia 2023 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntów:

1. o pow. 2 m² z nieruchomości ewidencyjnej numer **393/2** położonej w Kazimierzy Wielkiej,
2. o pow. 4 m² z nieruchomości ewidencyjnej numer **347/2** położonej w Kazimierzy Wielkiej,
3. o pow. 4 m² z nieruchomości ewidencyjnej numer **2604/7** położonej w Kazimierzy Wielkiej,

przeznaczonych pod usytuowanie tablic reklamowych, na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

Uzasadnienie

Do uchwały **Nr LXXIII/561/2023** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z **dnia 30 stycznia 2023 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntów przeznaczonych pod usytuowanie tablic reklamowych.

Grunt o pow. 2 m² z działki o numerze ewidencyjnym 393/2 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego nr GP.V-7413/3460/91 z dnia 06.01.1992 roku, objętej księgą wieczystą: K111/00022657/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Na przedmiotowym gruncie tablica reklamowa usytuowana jest od 2000 roku.

Grunt o pow. 4 m² z działki o numerze ewidencyjnym 347/2 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego ABN.IV-7413/10/19/99 z dnia 12.04.1999 roku objętej księgą wieczystą: K111/00033360/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Na przedmiotowym gruncie tablica reklamowa usytuowana jest od 2000 roku.

Grunt o pow. 4 m² z działki o numerze ewidencyjnym 2604/7 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego GN.IV-7723/10/1/2001 z dnia 16.02.2001 roku, objętej księgą wieczystą: K111/00034462/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Na przedmiotowym gruncie tablica reklamowa usytuowana jest od 2000 roku.

Dzierżawca dzierżawi grunt zgodnie z warunkami zawartymi w umowie dzierżawy, nie zalega z tytułu płatności na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudziński