

Znak: NR.6840.1.4.2021.2023

**Burmistrz Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej
o g ł a s z a**

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wielgus oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 8/3 o pow. 0,2211 ha.

1. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00028953/1.**
2. Przedmiotowa nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe położona jest na terenie oznaczonym symbolem RIIIa – grunty orne. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi dojazdowej, dojazd do niej może być zapewniony jedynie poprzez działki sąsiednie. Nieruchomość posiada kształt nieregularny i rozciąga się w kierunku północ – południe z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka jest nieuzbrojona, natomiast częściowo zagrodzona.
3. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej) z usługami podstawowymi oraz w terenie gruntów rolnych (klas I-III) chronionych przed zmianą sposobu użytkowania.
4. **Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi może zostać zbyta tylko właścicielom działek przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 7/1, 8/2 oraz 12 położonych w obrębie Wielgus.**
5. Na zbywanej nieruchomości mogą znajdować się sieci oraz strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca zobowiązany jest dokonać identyfikacji sieci oraz stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia bądź koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z ich istnienia obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. **Cena wywoławcza wynosi 33 020,00 złotych słownie: trzydzieści trzy tysiące dwadzieścia złotych 00/100.**

7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 kwietnia 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
12. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
13. **Wadium wynosi 4.000,00 złotych słownie: cztery tysiące 00/100 złotych.**
14. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 12 kwietnia 2023 roku wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.**
15. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ograniczenia dotyczącego własności działki przyległej (aktualny odpis z księgi wieczystej swojej nieruchomości) oraz kopię dowodu wpłaty wadium w terminie do 12 kwietnia 2023 roku na biurze podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.**
16. Liczba oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
17. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:
 - **Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
 - **Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości;**
 - **Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;**
 - **Oświadczenie oferenta dotyczącą zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia oraz nazwiska.**
18. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika

przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

19. **W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.**
20. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
21. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
22. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
23. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
24. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
25. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
26. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
27. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
28. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
29. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
30. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
31. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży

w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

32. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 206 lub 208, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew.136 lub 138.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kazimierzawielka.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**

Adam Bodzioch