Załącznik do zarządzenia Nr 62 /2023

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 5 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi

296/2, 296/3, 296/4 oraz 296/5,położonych

w miejscowości Odonów w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,

ustalenia jej ceny oraz ogłoszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie ar 35. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami

**podaje do publicznej wiadomości W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.  Powierzchnia/  Położenie/  Księga wieczysta | Cena nieruchomości | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie  w planie miejscowym/studium | Przeznaczenie  do: | Termin  zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1** | **Odonów:**  **dz. nr 296/2**  **pow. 0,2087 ha**  **Księga Wieczysta KI1I/00033327/2** | **130 542,00 zł netto**  Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. | Działka o numerze ewidencyjnym 296/2 posiada kształt prostokąta, natomiast pozostałe działki kształtem zbliżone są do trapezów prostokątnych. Wszystkie działki rozciągają się w kierunku północ – południe z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony północnej pośrednio z drogi gminnej asfaltowej poprzez drogę gminną częściowo utwardzoną kamieniem. Działki są nieogrodzone. Uzbrojone są w sieć wodociągową gminną. W pasie drogowym przebiega sieć kanalizacyjna, a na sąsiednich działkach sieć elektryczna. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW-D – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, PGz-tereny złoża udokumentowanego surowca mineralnego, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych. | Sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego . | Z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna - sprzedaży | Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 2 | **dz. nr 296/3**  **pow. 0,1963 ha**  **Księga Wieczysta KI1I/00033327/2** | **122 786,00 zł netto**  Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW-D – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, PGz-tereny złoża udokumentowanego surowca mineralnego, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych. |
| 3 | **dz. nr 296/4**  **pow. 0,1698 ha**  **Księga Wieczysta KI1I/00033327/2** | **106 210,00 zł netto**  Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW-D – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych. |
| 4 | **dz. nr 296/5**  **pow. 0,1426 ha**  **Księga Wieczysta KI1I/00033327/2** | **89 196,00 zł netto**  Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW-D – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 18.05.2023 roku.