

**ZARZĄDZENIE NR 62 /2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

**z dnia 5 kwietnia 2023 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 296/2, 296/3, 296/4, 296/5 położonych w miejscowości Odonów w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ustalenia ich cen wywoławczych oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka, oznaczone według ewidencji gruntów numerami:

- 296/2 o pow. 0,2087 ha
- 296/3 o pow. 0,1963 ha
- 296/4 o pow. 0,1698 ha
- 296/5 o pow. 0,1426 ha

położone w miejscowości Odonów, dla których Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr K111/00033327/2, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustaląm cenę wywoławczą działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 296/2 na kwotę – 130 542,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote 00/100);
- 296/3 na kwotę – 122 786,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 );
- 296/4 na kwotę – 106 210,00 zł netto (słownie: sto sześć tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100);
- 296/5 na kwotę – 89 196,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100);

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 oraz na stronie internetowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**

  
**Adam Bodzich**

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**  
na podstawie art. 35. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami  
**podaje do publicznej wiadomości W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium	Przeznaczenie do:	Termin zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Odonów:</b>  <b>dz. nr 296/2</b> <b>pow. 0,2087 ha</b>  <b>Księga Wieczysta</b> <b>KI11/00033327/2</b>	<b>130 542,00 zł</b> <b>netto</b>  Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.	Działka o numerze ewidencyjnym 296/2 posiada kształt prostokąta, natomiast pozostałe działki kształtem zbliżone są do trapezów prostokątnych. Wszystkie działki rozciągają się w kierunku północ – południe z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony północnej pośrednio z drogi gminnej asfaltowej poprzez drogę gminną częściowo utwardzoną kamieniem. Działki są nieogrodzone.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW-D – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, PGz-tereny złoża udokumentowanego surowca mineralnego, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych.	Sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .	Z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna - sprzedaży	Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2	<p><b>dz. nr 296/3 pow. 0,1963 ha</b></p> <p><b>Księga Wieczysta KI11/00033327/2</b></p>	<p><b>122 786,00 zł netto</b></p> <p>Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Uzbrojone są w sieć wodociągową gminną. W pasie drogowym przebiega sieć kanalizacyjna, a na sąsiednich działkach sieć elektryczna.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW-D – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, PGz-tereny złoża udokumentowanego surowca mineralnego, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich.</p>			
3	<p><b>dz. nr 296/4 pow. 0,1698 ha</b></p> <p><b>Księga Wieczysta KI11/00033327/2</b></p>	<p><b>106 210,00 zł netto</b></p> <p>Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p>		<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW-D – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich.</p>			
4	<p><b>dz. nr 296/5 pow. 0,1426 ha</b></p> <p><b>Księga Wieczysta KI11/00033327/2</b></p>	<p><b>89 196,00 zł netto</b></p> <p>Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z</p>		<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW-D – teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- teren upraw</p>			

		podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.		rolnych, sadowniczych i ogrodniczych.			
--	--	---	--	---------------------------------------	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 18.05.2023 roku.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
  
**Adam Bodzioch**