

**Zarządzenie Nr 88/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 19 maja 2023 roku**

*w sprawie ogłoszenia wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 12, 13 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Zawrzeć umowy dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalić stawkę miesięczną czynszu z tytułu dzierżawy gruntu przeznaczonego pod działalność handlowo – usługową w wysokości: 6,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.
3. Umowy zawrzeć na okres do 3 lat.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w stronie internetowej urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
  
**Adam Bodzioch**

**URZĄD MIASTA I GMINY**

28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA

tel. 41/3521-937, fax. 41/3521-956

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 88/2023 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 19 maja 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Lp. | Numer ewidencyjny/<br>Powierzchnia/<br>Położenie/<br>Tytuł własności   | Opis<br>nieruchomości   | Przeznaczenie/<br>sposób i termin<br>zagospodarowania  | Wysokość opłat z tytułu<br>dzierżawy  | Termin wnoszenia<br>opłat                 | Zasady aktualizacji opłat   | Przeznaczenie<br>nieruchomości do<br>dzierżawy. |
|-----|--|---|--|---|---|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1.  | Grunt z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym <b>1286/1</b> o powierzchni 36,6100 ha.<br>Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: <b>0,0100 ha.</b><br><br>Obręb: Słonowice<br><br>AN 2262/2004<br><br>KW KIII/00036068/9 | Nieruchomość stanowią tereny zieleni, tereny z urządzoną infrastrukturą oraz teren zajęty pod wodą. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: Zp – teren zieleni przybiornikowej, Ws – teren zbiornika wodnego, U – teren usług związanych z działalnością rekreacyjno – wypoczynkową, P – teren plaży piaszczystej, Z – teren zapory ziemnej, KS – teren parkingu dla samochodów osobowych.<br><br>Grunt o pow. 0,0100 ha przeznaczony pod prowadzenie działalności - punkt gastronomiczny.<br><br>Termin zagospodarowania do 3 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie ogłoszenia wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych.<br><br>Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny kwartalnie zgodnie z umową. | Aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. | Na wniosek.                                     |

|    |  |  |  |  |  |  |                    |
|----|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| 2. | <p>Grunt z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym <b>395/18</b> o powierzchni 0,0419 ha.<br/>Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: <b>0,0025 ha</b>.</p> <p>Obręb: Kazimierza Wielka</p> <p>Decyzja Wojewody Kieleckiego znak: GP.V-7413/3460/91 z dnia 06.01.1922 r.</p> <p>KW KII1/00022657/4</p> | <p>Nieruchomość stanowią tereny zieleni oraz teren zabudowany budynkiem niezwiązanym trwale z gruntem.</p> | <p>Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem U.22 – teren zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi komunikacji samochodowej (przystanek PKS), teren w granicach potencjalnej przestrzeni publicznej wymagający uporządkowania, atrakcyjnego zagospodarowania i nadania prestiżowego wyglądu.</p> <p>Grunt o pow. 0,0025 ha przeznaczony pod prowadzenie działalności - punkt gastronomiczno – usługowy.</p> <p>Termin zagospodarowania do 3 lat.</p> | <p>Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie ogłoszenia wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych.</p> <p>Do czynszu będzie doliczony podatek VAT.</p> | <p>Czynsz płatny kwartalnie zgodnie z umową.</p> | <p>Aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> | <p>Na wniosek.</p> |
|----|--|--|--|--|--|--|--------------------|

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
  
**Adam Bodzioch**