Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 103/2023 Burmistrza Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej z dnia 6 czerwca 2023 roku w sprawie ogłoszenia

wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych*.*

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.  Powierzchnia/  Położenie/  Tytuł własności | Opis nieruchomości | Przeznaczenie/  sposób i termin zagospodarowania | Wysokość opłat z tyłu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Działka ewidencyjna oznaczona numerem ewidencyjnym 8.  Powierzchnia nieruchomości:  0,7982 ha  Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy łącznie: 40 m ² (po 20 m ² każdy)  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Kieleckiego:  GG.V-7413/10/5/96 z dnia 22.05.1996 r. | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami blaszanymi, stanowiącymi własność dotychczasowych dzierżawców oznaczonymi numerami porządkowymi: 68 oraz 84. | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem KS.4 – teren obsługi komunikacji i turystyki.  Termin zagospodarowania do  5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.  Do czynszu będzie doliczony podatek VAT. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowych dzierżawców. |
| 2. | Działka ewidencyjna numer 2599/2.  Powierzchnia nieruchomości: 0,1741 ha.  Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 200 m ².  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Kieleckiego: GG.VI.A-7413/10/19/97z dnia 21.11.1997 roku  KW KI1I/00033702/5 | Nieruchomość przeznaczona pod ogródek działkowy.  Zgodnie z zapisem  w ewidencji gruntów posiada użytek: RIIIb | Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem U.16 – tereny zabudowy usługowej.  Sposób zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy.  Termin zagospodarowania do  5 lat. | Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. | Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową. | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata. | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 3. | * Działka ewidencyjna numer 312/5 o powierzchni 0,7308 ha.   Obręb: Donosy  Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego:  GP.V- 7413/10/3/99 z dnia 05.02.1999 r.  KW KI1I/00033048/2   * Działka ewidencyjna numer 266 o powierzchni 0,3460 ha oraz grunt o powierzchni 0,2200 ha z działki ewidencyjnej 263.   Obręb: Donosy  Decyzja Wojewody Kieleckiego:  GP.V-7413/10/12/93 z dnia 30.12.1993 r.  KW KI1I/00011798/4 | Na nieruchomościach znajduje się zbiornik wodny – staw oraz krzewy i drzewa.  Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiadają użytki:  - Ws – 1,4854 ha  - LzIV – 0,0546 ha | Sposób zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy.  Termin zagospodarowania do  5 lat. | Roczny czynsz dzierżawny za cały przedmiot umowy w wysokości: 344,76 zł – aktualizowany corocznie. | Czynsz roczny dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku. | Coroczna waloryzacja zgodnie z wydawanymi **Komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.** | Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |

Sporządził: M. Iwan (Wydział Nieruchomości i Rolnictwa)