Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 104/2023 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 7 czerwca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości

w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy oraz ogłoszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kazimierza Wielka przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Numer ewidencyjny/  Powierzchnia/  Położenie/  Tytuł własności | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości do zbycia |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Numer ewidencyjny nieruchomości 160/5 o powierzchni 0,0619 ha.  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V-7413/10/19/92 z dnia 15.09.1992 roku  Księga wieczysta nr KI1I/00033661/5 | Lokal mieszkalny numer 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 2 przy ulicy Partyzantów, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej numer 160/5 w Kazimierzy Wielkiej.  Powierzchnia użytkowa wynosi: 50,70 m ².  Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 5441/86636. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW.2 – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, do zachowania i uzupełnień. | Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 167.964,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100). | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu. |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 19 lipca 2023 roku.
2. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.