

**UCHWAŁA Nr LXXVIII/597/2023**

**RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ**

**z dnia 29 maja 2023 roku.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntów położonych w Donosach o łącznej powierzchni 1,5400 ha, w skład których wchodzi działki ewidencyjne numer 263, 266 oraz numer 312/5, na okres do 5 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudźki



## Uzasadnienie

Do uchwały Nr **LXXVIII/597/2023** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia **29 maja 2023 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, z dotychczasowym dzierżawcą, gruntów położonych w obrębie Donosy o łącznej powierzchni 1,5400 ha w skład których wchodzi działki ewidencyjne numer 263, 266 oraz numer 312/5, stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. Działki ewidencyjne numer 263 oraz numer 266 są własnością Gminy na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego GP.V-7413/10/12/93 z dnia 30.12.1993 roku, objęte są księgą wieczystą: KIII/00033009/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Działka ewidencyjna 312/5 jest własnością Gminy na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego ABN.IV-7413/10/3/99 z dnia 05.02.1999 roku, objęta księgą wieczystą: KIII/00033048/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Przedmiotowe grunty zostały zagospodarowane przez dzierżawcę na podstawie wcześniejszych umów. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków. Dzierżawca użytkuje przedmiotowe grunty od 2005 roku i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki