

UCHWAŁA Nr LXXVI/580/2023

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 10 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni **20 m²** z działki o numerze ewidencyjnym **155/34** położonej w **Kazimierzy Wielkiej** przy **ulicy Partyzantów**, **przeznaczonej pod garaż blaszany**, oznaczony numerem porządkowym **10** na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Prwudzki

Uzasadnienie

Do uchwały Nr **LXXVI/580/2023** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z **dnia 10 marca 2023 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 20 m², z działki o numerze ewidencyjnym 155/34 położonej w obrębie Kazimierza Wielka przy ulicy Przemysłowej, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GP.V-7413/10/20/92 z dnia 15.09.1992 roku, objętej księgą wieczystą: KIII/00022657/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Grunt ten zabudowany jest garażem o konstrukcji blaszanej, który stanowi własność dotychczasowego dzierżawcy. Grunt dzierżawiony jest od wielu lat, a dzierżawca nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki