

Kazimierza Wielka dnia 04.07.2023 roku.

Znak: NR.6840.5.2020.2021.2023

**Burmistrz Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej
ogłasza**

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Odonów** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **numer 25/1 o pow. 0,0417 ha.**

1. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KIII/00040377/9.**
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren po byłej kolejce wąskotorowej. Działka mała, wąska, kształtem zbliżona do trapezu.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r. działka położona jest na obszarze zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług i na terenie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej pieszo-rowerowej.
4. Nieruchomość ze względu na wielkość, cechy geometryczne, brak dostępu do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym przetarg został ograniczony tylko do właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 8 oraz 265 w obrębie Odonów.
5. **Cena wywoławcza wynosi 4 635,00 złotych netto słownie cztery tysiące sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100.**
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT .
7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
9. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 sierpnia 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
10. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**

11. **Wadium wynosi 500,00 złotych słownie: pięćset złotych 00/100.**
12. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24 sierpnia 2023 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
13. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ograniczenia dotyczącego własności działki przyległej (aktualny odpis z księgi wieczystej swojej nieruchomości) oraz kopię dowodu wpłaty wadium w terminie do 24 sierpnia 2023 roku na biurze podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.**
14. Liczba oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu w dniu 28 sierpnia 2023 r.
15. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:
 - **Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
 - **Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;**
 - **Oświadczenie oferenta dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia oraz nazwiska.**
16. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej **dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości** przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
17. **W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.**
18. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
19. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
20. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

22. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
23. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
24. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
25. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
26. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
27. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
28. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
29. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
30. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).
31. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.
32. Osoby przystępujące do przetargu otrzymają klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne

z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust 1 lit a) rozporządzenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 206 lub 208, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew.136 lub 138.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kazimierzawielka.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**


Adam Bodzioch