

**Zarządzenie Nr 130/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 13 lipca 2023 roku**

*w sprawie ustalenia wytycznych dotyczących kwalifikacji rodzaju umów dzierżaw  
zawieranych na grunty przeznaczone pod uprawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 12, 13 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

Rozdział I  
Postanowienia ogólne

§ 1.

Zarządzenie określa wytyczne dotyczące kwalifikacji rodzaju umów dzierżaw zawieranych na grunty przeznaczone pod uprawy na terenie miasta Kazimierza Wielka.

§ 2.

Gospodarowanie nieruchomościami przeznaczonymi pod uprawy może odbywać się w drodze zawierania umów dzierżaw.

§ 3.

Ilekróć w niniejszych zasadach jest mowa o:

1. Gruncie – należy przez to rozumieć grunt należący do Gminy Kazimierza Wielka wykorzystywany pod uprawy,
2. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kazimierza Wielka,
3. Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej,
4. Zarządzeniu – należy przez to rozumieć niniejsze zarządzenie.

Rozdział II  
Dzierżawa gruntu.

§ 4.

Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie ogródka działkowego zawierana jest, jeżeli:

1. Grunt zajmuje powierzchnie do 0,1500 ha.
2. Ogródek działkowy przeznaczony jest dla osób fizycznych, wykorzystujących grunt pod uprawy ogrodowe na własny użytek.
3. Grunt, który zajmuje powierzchnię 0,1500 ha lub więcej, a dzierżawca złoży oświadczenie, że uprawy ogródkowe będą wykorzystywane wyłącznie na własny użytek oraz złoży oświadczenie, że nie jest rolnikiem, to w takiej sytuacji dopuszcza się zakwalifikowanie takiego gruntu jako przedmiot umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod ogródek działkowy

#### § 5.

Umowa dzierżawa gruntu rolnego zawierana jest, jeżeli:

1. Grunt zajmuje powierzchnie 0,1500 ha i powyżej 0,1500 ha.
2. Dzierżawca jest rolnikiem.
3. Dzierżawca jest osobą fizyczną, ale oświadcza, że grunt będzie wykorzystywany pod uprawy w celach zarobkowych.

### Rozdział III

#### Zmiana dzierżawcy.

#### § 6.

1. W czasie trwania umowy dzierżawy dopuszcza się zmianę dzierżawcy w następujących przypadkach:
  - a) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zmarł, w prawa i obowiązki mogą wstąpić: małżonek, dzieci, wnuki oraz rodzeństwo pod warunkiem spełnienia wytycznych, o których mowa w § 4 oraz § 5.
  - b) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zmarł, w prawa i obowiązki mogą wstąpić, także osoby trzecie będące następcami prawnymi, za okazaniem postanowienia sądowego lub aktu notarialnego.
  - c) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca przekazuje do korzystania grunt małżonkowi, dzieciom, wnukom lub rodzeństwu, wstępują oni w prawa i obowiązki umowy dzierżawy pod warunkiem zawarcia umowy cesji, z zastrzeżeniem § 4 oraz § 5.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 pkt c nie jest możliwym dokonywanie cesji umowy dzierżawy.

## Rozdział IV

### Oplaty.

#### § 7.

Za korzystanie z gruntu wykorzystywanego pod uprawy płaci się Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w następujących stawkach:

1. oddany w trybie bezprzetargowym:

- a) grunt pod ogródek działkowy w wysokości zgodnie z wydawanymi Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka określającymi stawki czynszu z tytułu dzierżawy na dany rok
- b) grunt rolny zgodnie z Uchwałą Nr XXX/281/2005 Rady Miejskiej z Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 sierpnia 2005 r.

2. Za grunt oddany w trybie przetargu stawki opłat, o których mowa w ust. 1, stanowią stawki podstawowe, które ulegają podwyższeniu zgodnie z wynikiem przetargu. W tych przypadkach stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS.

## Rozdział V

### Postanowienia przejściowe i końcowe.

#### § 8.

Do spraw wszczętych, a niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, stosuje się dotychczasowe zapisy w obowiązujących umowach dzierżawy.

#### § 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

#### § 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 lipca 2023 roku.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**

  
**Adam Bodzioch**

