

UCHWAŁA Nr LXXXI/618/2023

RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIEKIEJ

z dnia 25 lipca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 1120 m² z działki o numerze ewidencyjnym 22/29 położonej w Kazimierzy Wielkiej, przeznaczonej pod tereny zieleni, z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Przewdzki

Uzasadnienie

Do uchwały Nr **LXXXI/618/2023** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia **25 lipca 2023 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie
kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gruntu o powierzchni 1120 m² z działki o numerze ewidencyjnym 22/29 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie aktu notarialnego Repertorium A 2208/2007 z dnia 24.08.2007 roku, objętej księgą wieczystą nr KIII/00036359/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Grunt zagospodarowany jest terenem zieleni, dzierżawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 2005 roku i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca nie zalega w płatnościach na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki