

UCHWAŁA Nr LXXXI/619/2023
RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ

z dnia 25 lipca 2023 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 20 m² z działki o numerze ewidencyjnym 1281/4 położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Budzyńskiej, przeznaczonego pod garaż blaszany, oznaczonego numerem porządkowym 21 z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

Uzasadnienie

Do uchwały Nr **LXXXI/619/2023** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z **dnia 25 lipca 2023 roku** w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 20 m², z działki o numerze ewidencyjnym 1281/4 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowiącej własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego: SPN.IV.7532.241.2017 z dnia 28.08.2017 r., objętej księgą wieczystą: KIII/00040810/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawi przedmiotowy grunt należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie od 2003 roku. Dzierżawca nie zalega w płatnościach z tytułu czynszu dzierżawnego oraz w płatnościach z tytułu podatków.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki