

Zarządzenie Nr 153/2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 7 sierpnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 12, 13 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zawrzeć umowy dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalić czynsze dzierżawne zgodnie z wysokością podaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Umowy zawrzeć na okres do 5 lat.

§ 2

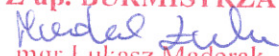
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Lukasz Maderak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Numer ewidencyjny/ Powierzchnia/ Położenie/ Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ sposób i termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Grunt rolny z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 o powierzchni 1,22 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,47 ha. Obręb: Donatkowice Decyzja Wojewody Kieleckiego: NBN.VII-7413/10/5/98 z dnia 15.04.1998 roku Księga wieczysta: KI11/00032499/1	Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytek: -RIIIa – 0,47 ha	Teren użytkowany rolniczo. Sposób i termin zagospodarowania zostaną określone w umowie dzierżawy.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 1,88 q pszenicy.	Czynsz dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku.	Wysokość opłaty za czynsz dzierżawny ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.

2.	<p>Grunt rolny z działki oznaczonej numerem 312/8 o powierzchni 1,1692 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0135 ha, grunt oznaczony numerem ewidencyjnym 313/2 o powierzchni 0,0519 ha, grunt oznaczony numerem ewidencyjnym 314/2 o powierzchni 0,0677 ha, grunt oznaczony numerem ewidencyjnym 315/2 o powierzchni 0,0834 ha, 316/3 o powierzchni 0,0835 ha. Łączna powierzchnia: 0,3000 ha</p> <p>Obręb: Donosy</p> <p>Księga wieczysta: KIII/00011798/4</p>	<p>Nieruchomość rolna.</p> <p>Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiadają użytki: -RIVa – 0,47 ha</p>	<p>Teren użytkowany rolniczo.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania zostaną określone w umowie dzierżawy.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 0,90 q pszenicy.</p>	<p>Wpłata czynszu dzierżawnego za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku.</p>	<p>Wysokość opłaty za czynsz dzierżawny ustalana według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS.</p>	<p>Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.</p>
3.	<p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 8. Powierzchnia nieruchomości: 0,7982 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 60 m² (każdy po 20 m²)</p> <p>Obręb: Kazimierza Wielka</p> <p>Decyzja Wojewody</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami blaszanymi, stanowiącymi własność dotychczasowych dzierżawców (numery porządkowe: 41, 66 i 116)</p>	<p>Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem KS.4 – teren obsługi komunikacji i turystyki.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania zostaną określone w umowie dzierżawy.</p>	<p>Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza</p>	<p>Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata.</p>	<p>Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.</p>

	Kieleckiego: GG.V-7413/10/5/96 z dnia 22.05.1996 r.			Wielka. Do czynszu będzie doliczony podatek VAT.			
4.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1281/4. Powierzchnia nieruchomości: 0,4158 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m ² . Obręb: Kazimierza Wielka Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego: SPN.IV.7532.241.2017 z dnia 28.08.2017 r. KWKIII/00040810/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem blaszanym, stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy (numer porządkowy: 21)	Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN.10 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób i termin zagospodarowania zostaną określone w umowie dzierżawy.	Czynsz ustalony na pod- stawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowa- nych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. Do czynszu będzie doliczony podatek VAT.	Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.
5.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 22/29. Powierzchnia nieruchomości : 1,7218 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,1120 ha. Obręb: Kazimierza Wielka AN 2208/2007 z dnia	Nieruchomość gruntowa stanowiąca zieleni.	Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem U.7 - teren zabudowy usługowej. Sposób i termin zagospodarowania zostaną określone w umowie dzierżawy.	Roczny czynsz dzier- żawny wynosi: 0,20 złotych za 1 m ² gruntu.	Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową.	Aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.

	24.08.2007 r. KW KIII/00036359/6						
6.	<p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2577/4. Powierzchnia nieruchomości: 6,1284 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 6 m².</p> <p>Obręb: Kazimierza Wielka</p> <p>Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V-7413/3460/91 z dnia 06.01.1992 r.</p> <p>Księga wieczysta: KIII/00022657/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca zielen. Teren przeznaczony pod usytuowanie tablicy reklamowej.</p>	<p>Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem KS.5 – teren obsługi komunikacji i turystyki.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania zostaną określone w umowie dzierżawy.</p>	<p>Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.</p> <p>Do czynszu będzie doliczony podatek VAT.</p>	<p>Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata.</p>	<p>Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.</p>

Z up. BURMISTRZA
Lukasz Maderak
mgr Lukasz Maderak
ZASTĘPCA BURMISTRZA