

## ZARZĄDZENIE Nr 189/2023

### **Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 września 2023 roku**

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy oraz ogłoszenia wykazu.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.12,13 ust. 1, 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 oraz ust.3, a także art. 37 ust. 2 pkt.1 w nawiązaniu do art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.344), zarządzam co następuje:

#### § 1

Sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dnia podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Łukasz Maderak  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**URZĄD MIASTA I GMINY**

28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA  
tel. 41/3521-937, fax. 41/3521-956

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 189/2023 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej  
z dnia 21 września 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości  
w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy oraz ogłoszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

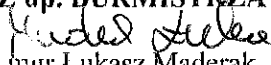
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy.

Lp.	Numer ewidencyjny/ Powierzchnia/ Położenie/ Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ sposób i termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Przeznaczenie nieruchomości do użyczenia.
1	2	3	4	5	6
1.	Numer ewidencyjny nieruchomości 160/3 o powierzchni 0,0557 ha.  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V - 7413/10/19/92 z dnia 15.09.1992 r.  KW KIII/00030919/8	Lokal mieszkalny numer 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 10 przy ulicy Partyzantów, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej numer 160/3 w Kazimierzy Wielkiej.  Powierzchnia użytkowa wynosi: 36,00 m <sup>2</sup> .  Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 3990/88867.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW.2 – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.	Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 120 978,00zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

2.	<p>Numer ewidencyjny nieruchomości 160/1 o powierzchni 0,0688 ha.</p> <p>Obręb: Kazimierza Wielka</p> <p>Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V - 7413/10/19/92 z dnia 15.09.1992 r.</p> <p>KW KI11/00032150/3</p>	<p>Lokal mieszkalny numer 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 14 przy ulicy Partyzantów, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej numer 160/1 w Kazimierzy Wielkiej.</p> <p>Powierzchnia użytkowa wynosi: 38,87 m<sup>2</sup>.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 4322/102879.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW.2 – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.</p>	<p>Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 129 646,00zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100).</p>	<p>W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.</p>
----	--	---	---	---	--

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 02.11.2023 roku.
2. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszego zarządzenia.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Lukasz Maderak  
ZASTĘPCA BURMISTRZA