Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 189/2023 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 21 września 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości

w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy oraz ogłoszenia wykazu.

.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do sprzedaży w trybie

bezprzetargowym na rzecz jej najemcy.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Numer ewidencyjny/  Powierzchnia/  Położenie/  Tytuł własności | Opis nieruchomości | Przeznaczenie/  sposób i termin zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu użyczenia | d  Przeznaczenie nieruchomości do użyczenia. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1**.** | Numer ewidencyjny nieruchomości  160/3 o powierzchni 0,0557 ha.  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V - 7413/10/19/92 z dnia 15.09.1992 r.  KW KI1I/00030919/8 | Lokal mieszkalny numer 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 10 przy ulicy Partyzantów, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej numer 160/3 w Kazimierzy Wielkiej.  Powierzchnia użytkowa wynosi: 36,00 m ².  Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 3990/88867. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW.2 – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. | Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 120 978,00zł  (słownie: sto dwadzieścia tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100). | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu. |
| 2**.** | Numer ewidencyjny nieruchomości  160/1 o powierzchni 0,0688 ha.  Obręb: Kazimierza Wielka  Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V - 7413/10/19/92 z dnia 15.09.1992 r.  KW KI1I/00032150/3 | Lokal mieszkalny numer 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 14 przy ulicy Partyzantów, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej numer 160/1 w Kazimierzy Wielkiej.  Powierzchnia użytkowa wynosi: 38,87 m ².  Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 4322/102879. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW.2 – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. | Wartość rynkowa prawa własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 129 646,00zł  (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100). | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu. |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nayciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 02.11.2023 roku.
2. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niejszego zarządzenia.

Sporządził: M.Iwan (Wydział Nieruchomości i Rolnictwa)