

Zarządzenie Nr 199/2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 29 września 2023 roku

*w sprawie ustalenia wytycznych dotyczących kwalifikacji rodzaju umów dzierżaw
zawieranych na grunty przeznaczone pod uprawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 12, 13 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Zarządzenie określa wytyczne dotyczące kwalifikacji rodzaju umów dzierżaw zawieranych na grunty przeznaczone pod uprawy na terenie miasta Kazimierza Wielka.

§ 2.

Gospodarowanie nieruchomościami przeznaczonymi pod uprawy może odbywać się w drodze zawierania umów dzierżaw.

§ 3.

Ilekcroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

1. Gruncie – należy przez to rozumieć grunt należący do Gminy Kazimierza Wielka wykorzystywany pod uprawy,
2. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kazimierza Wielka,
3. Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej,
4. Zarządzeniu – należy przez to rozumieć niniejsze zarządzenie.

Rozdział II

Dzierżawa gruntu.

§ 4.

Umowa dzierżawy gruntu pod prowadzenie ogródka działkowego zawierana jest, jeżeli:

1. Ogródek działkowy przeznaczony jest dla osób fizycznych, wykorzystujących grunt pod uprawy jednoroczne i wieloletnie rolne i ogrodnicze, z których zbiory przeznaczone są na spożycie przez gospodarstwo domowe dzierżawcy.
2. Grunt zajmuje powierzchnię do 0,1500 ha.
3. Grunt, który zajmuje powierzchnię 0,1500 ha lub więcej, a dzierżawca złoży oświadczenie, że uprawy ogródkowe będą wykorzystywane wyłącznie na własny użytek oraz złoży oświadczenie, że nie jest rolnikiem, może być zakwalifikowany jako przedmiot umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod ogródek działkowy.

§ 5.

Umowa dzierżawy gruntu rolnego zawierana jest, jeżeli:

1. Dzierżawca jest rolnikiem.
2. Dzierżawca jest osobą fizyczną, ale oświadcza, że grunt będzie wykorzystywany pod uprawy w celach zarobkowych.
3. Grunt zajmuje powierzchnię 0,1500 ha i powyżej 0,1500 ha.
4. Grunt zajmuje powierzchnię mniej niż 0,1500 ha, ale dzierżawca oświadcza, że zostanie corocznie zagospodarowany pod uprawę tego samego gatunku roślin.

Rozdział III

Zmiana dzierżawcy.

§ 6.

1. W czasie trwania umowy dzierżawy dopuszcza się zmianę dzierżawcy w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zmarł, w prawa i obowiązki mogą wstąpić: małżonek, dzieci, wnuki oraz rodzeństwo pod warunkiem spełnienia wytycznych, o których mowa w § 4 oraz § 5.
 - b) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zmarł, w prawa i obowiązki mogą wstąpić, także osoby trzecie będące następcami prawnymi, za okazaniem postanowienia sądowego lub aktu notarialnego.
 - c) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca przekazuje do korzystania grunt małżonkowi, dzieciom, wnukom lub rodzeństwu, wstępują oni w prawa i obowiązki umowy dzierżawy pod warunkiem zawarcia umowy cesji, z zastrzeżeniem § 4 oraz § 5.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 pkt c nie jest możliwym dokonywanie cesji umowy dzierżawy.

Rozdział IV

Opłaty.

§ 7.

Za korzystanie z gruntu wykorzystywanego pod uprawy płaci się Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w następujących stawkach:

1. oddany w trybie bezprzetargowym:

- a) grunt pod ogródek działkowy w wysokości zgodniej z wydawanymi Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka określającymi stawki czynszu z tytułu dzierżawy na dany rok
- b) grunt rolny zgodnie z Uchwałą Nr XXX/281/2005 Rady Miejskiej z Kazimierzy Wielkiej z dnia 24 sierpnia 2005 r.

2. Za grunt oddany w trybie przetargu stawki opłat, o których mowa w ust. 1, stanowią stawki podstawowe, które ulegają podwyższeniu zgodnie z wynikiem przetargu. W tych przypadkach stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa GUS.

Rozdział V

Postanowienia przejściowe i końcowe.

§ 8.

Do spraw wszczętych, a niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, stosuje się dotychczasowe zapisy w obowiązujących umowach dzierżawy.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 10

Traci moc Zarządzenie Nr 103/2023 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 13 lipca 2023 roku w sprawie ustalenia wytycznych dotyczących kwalifikacji rodzaju umów dzierżaw zawieranych na grunty przeznaczone pod uprawy.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 września 2023 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch