

Kazimierza Wielka dnia 04.10.2023 roku.

Znak: NR.6840.11.2023

Burmistrz Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej
o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Odonów** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **numer 296/5 o pow. 0,1426 ha.**

Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KIII/00033327/2.**

Działka numer 296/5 powstała z podziału działki nr 296. Projekt podziału został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej znak: NR.6831.13.2020 z dnia 02.07.2020 roku.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży uchwałą nr XLVIII/380/2021 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 października 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka położonych w obrębie Odonów oraz zarządzeniem nr 158/2023 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 16 sierpnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, położonych w miejscowości Odonów w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ustalenia ich cen wywoławczych oraz ogłoszenia wykazu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29.09.2023 roku. W terminie tym nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, rozciąga się w kierunku północ – południe z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony północnej pośrednio z drogi gminnej asfaltowej (działka o numerze ewidencyjnym 86/4).

W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami o charakterze komercyjnym oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlane, budowlano – rolne i rolne. Intensywność zabudowy w okolicy średnia. Okolica spokojna i zadbane, wysokie poczucie bezpieczeństwa i porządku, oddziaływanie czynników szkodliwych tj. hałas i natężenie ruchu ulicznego znikome. Punkty handlowo – usługowe i punkty użyteczności publicznej znajdują się w odległości około 1 kilometra. Działka jest nieogrodzona, dotychczas użytkowana rolniczo.

Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

Zgodnie ze zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Odonów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/240/2012 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 listopada 2012 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia (15 kV), wiąże się z tym – ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej działka posiada oznaczenie użytku R II – grunty orne.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz za szczegółowymi możliwościami podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego dla nieruchomości numer 296/5 wynosi 89 196,00 złotych netto słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych. Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami) do ceny netto części nieruchomości 0,1119 ha ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, pozostała część 0,0307 ha jest zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości zwłaszcza w przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących dokumentach i mapach, a kolidujących z planowaną przez nabywcę inwestycją.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 listopada 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.

Wadium wynosi 15.000,00 złotych słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100. Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać miejscowość oraz określić numer ew. działki, której wadium dotyczy. Brak określenia nieruchomości, której wadium dotyczy spowoduje niedopuszczenie do przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10 listopada 2023 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:
 - a. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
 - c. pisemne oświadczenie dotyczące zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
 - d. pisemne oświadczenie dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia oraz nazwiska.
2. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
3. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru (CEIDG, KRS) lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagany jest dokument potwierdzający tożsamość oraz notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego wymagane jest albo stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego.
6. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego wymagane jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem utraty wadium. Nabywca jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Wznowienie lub okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
14. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym i odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.
15. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji w całości leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
16. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość wraz z podatkiem VAT na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
18. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Przetarg

zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

21. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.
22. Osoby przystępujące do przetargu otrzymają klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust 1 lit a) rozporządzenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 206, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 136.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej www.kazimierzawielka.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**


Adam Bodzioch