

Zarządzenie Nr 77/2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 26 kwietnia 2023 roku

*w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi przeznaczonymi pod
posadowienie garaży blaszanych.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 12, 13 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Zarządzenie określa zasady gospodarowania nieruchomościami gminnymi przeznaczonymi pod posadowienie garaży nietrwale związanych z gruntem.

§ 2.

Gospodarowanie nieruchomościami przeznaczonymi pod posadowienie garaży może odbywać się w drodze zawierania umów dzierżawy.

§ 3.

Ilekoć w niniejszych zasadach jest mowa o:

1. Gruncie – należy przez to rozumieć grunt należący do Gminy Kazimierza Wielka wykorzystany pod posadowienie garażu,
2. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kazimierza Wielka,
3. Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej,
4. Zarządzeniu – należy przez to rozumieć niniejsze zarządzenie.
5. Garażu – należy przez to rozumieć konstrukcję nietrwale związaną z gruntem

Rozdział II

Dzierżawa gruntu pod garaże.

§ 4.

Umowa dzierżawy gruntu pod garaż może zostać zawarta z osobą, która:

1. Zamieszkuje na terenie miasta Kazimierza Wielka.
2. Zamieszkuje w budynku mieszkalnym, w którym nie ma wydzielonej dodatkowej powierzchni na wyłączność, na której mógłby być posadowiony garaż lub wydzielone własne miejsce parkingowe.
3. Nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod inny garaż.
4. Współmieszkaniec nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod inny garaż.
5. Dysponuje dokumentem potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego (prawo jazdy oraz dowód rejestracyjny – w przypadku zarejestrowania pojazdu na inną osobę, oświadczenia właściciela pojazdu o wyłącznym korzystaniu przez osobę ubiegającą się).

§ 5.

Umowa dzierżawy gruntu pod garaż nie może zostać zawarta z osobą, która:

1. Dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż.
2. Dysponuje prawem własności innego gruntu, na którym posadowiony jest lub może być posadowiony garaż.
3. Inna osoba (współmieszkaniec) dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod inny garaż.
4. Nie dysponuje dokumentem potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego (prawo jazdy oraz dowód rejestracyjny – w przypadku zarejestrowania pojazdu na inną osobę, oświadczenia właściciela pojazdu o wyłącznym korzystaniu przez osobę ubiegającą się).

§ 6.

Na gruntach przeznaczonych pod garaże zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 7.

Grunty przeznaczone pod garaże mogą być oddawane w dzierżawę w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.

1. W drodze bez przetargu mogą być oddawane grunty:
 - a) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na jego wniosek
 - b) na wniosek osoby fizycznej pod warunkiem, że jest to jedyny wniosek dotyczący przedmiotowego gruntu.
2. W drodze przetargu, mogą być oddawane grunty, gdy na przeznaczoną do dzierżawy część nieruchomości został złożony więcej niż jeden wniosek.
 - 2.1. Przetarg przeprowadza się zgodnie Regulaminem przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka określonym przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej poprzez wydanie Zarządzenia.

Rozdział III

Zmiana dzierżawcy.

§ 8.

1. W czasie trwania umowy dzierżawy dopuszcza się zmianę dzierżawcy w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zmarł, w prawa i obowiązki mogą wstąpić: małżonek, dzieci, wnuki oraz rodzeństwo pod warunkiem spełnienia kryteriów, o których mowa w § 4.
 - b) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zmarł, w prawa i obowiązki mogą wstąpić, także osoby trzecie będące następcami prawnymi, za okazaniem postanowienia sądowego lub aktu notarialnego.
 - c) Jeżeli dotychczasowy dzierżawca przekazuje do korzystania garaż będący jego własnością małżonkowi, dzieciom, wnukom lub rodzeństwu, wstępują oni w prawa i obowiązki umowy dzierżawy pod warunkiem zawarcia umowy cesji, z zastrzeżeniem § 4.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 pkt c nie jest możliwym dokonywanie cesji umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca po wygaśnięciu zawartej umowy dzierżawy, otrzymanym wypowiedzeniem umowy dzierżawy lub chęci rozwiązania zawartej umowy przed terminem obowiązywania ma obowiązek usunąć garaż oraz uprzątnąć wydzierżawiane dotychczasowo miejsce.

Rozdział IV

Oplaty.

§ 9.

Za korzystanie z gruntu przeznaczonego pod garaże płaci się Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w następujących stawkach:

1. Za grunt oddany w trybie bezprzetargowym w wysokości zgodnie z wydawanymi Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka określającymi stawki czynszu z tytułu dzierżawy na dany rok.
2. Za grunt oddany w trybie przetargu stawki opłat, o których mowa w ust. 1, stanowią stawki podstawowe, które ulegają podwyższeniu zgodnie z wynikiem przetargu. W tych przypadkach stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Rozdział V

Postanowienia przejściowe i końcowe.

§ 10.

Do spraw wszczętych, a niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, stosuje się dotychczasowe zapisy w obowiązujących umowach dzierżawy.

§ 11.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 12.

Traci moc Zarządzenie Nr 304/2022 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi przeznaczonymi pod posadowienie garaży blaszanych.

§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 kwietnia 2023 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch