

Zarządzenie Nr 103/2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 6 czerwca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu oraz zawarcia umów dzierżaw części gruntów gminnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 12, 13 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zawrzeć umowy dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalić czynsze dzierżawne zgodnie z wysokością podaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Umowy zawrzeć na okres do 5 lat.

§ 2


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY**

mgr Łukasz Maderak

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka - przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ sposób i termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka ewidencyjna oznaczona numerem ewidencyjnym 8. Powierzchnia nieruchomości: 0,7982 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy łącznie: 40 m ² (po 20 m ² każdy) Obręb: Kazimierza Wielka Decyzja Wojewody Kieleckiego: GG.V-7413/10/5/96 z dnia 22.05.1996 r.	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami blaszanymi, stanowiącymi własność dotychczasowych dzierżawców oznaczonymi numerami porządkowymi: 68 oraz 84.	Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem KS.4 – teren obsługi komunikacji i turystyki. Termin zagospodarowania do 5 lat.	Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka. Do czynszu będzie doliczony podatek VAT.	Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata.	Na wniosek dotychczasowych dzierżawców.

<p>2.</p> <p>Działka ewidencyjna numer 2599/2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1741 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 200 m². Obręb: Kazimierza Wielka</p> <p>Decyzja Wojewody Kieleckiego: GG.VI.A-7413/10/19/97z dnia 21.11.1997 roku</p> <p>KW KIII/00033702/5</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod ogródek działkowy.</p> <p>Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytek: RIIB</p>	<p>Zgodnie z MPZP działka położona na obszarze oznaczonym symbolem U.16 – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Termin zagospodarowania do 5 lat.</p>	<p>Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia na 2023 rok stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.</p>	<p>Czynsz płatny rocznie zgodnie z umową.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy na kolejne lata.</p>	<p>Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.</p>
<p>3.</p> <p>• Działka ewidencyjna numer 312/5 o powierzchni 0,7308 ha.</p> <p>Obręb: Donosy</p> <p>Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego: GP.V-7413/10/3/99 z dnia 05.02.1999 r.</p> <p>KW KIII/00033048/2</p> <p>• Działka ewidencyjna numer 266 o powierzchni 0,3460 ha</p>	<p>Na nieruchomościach znajduje się zbiornik wodny – staw oraz krzewy i drzewa.</p> <p>Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiadają użytki: - Ws – 1,4854 ha - LzIV – 0,0546 ha</p>	<p>Sposób zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Termin zagospodarowania do 5 lat.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny za cały przedmiot umowy w wysokości: 344,76 zł – aktualizowany corocznie.</p>	<p>Czynsz roczny dzierżawny płatny za każdy rok dzierżawy do dnia 31 marca następnego roku.</p>	<p>Coroczna waloryzacja zgodnie z wydawanymi Komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.</p>

	<p>oraz grunt o powierzchni 0,2200 ha z działki ewidencyjnej 263.</p> <p>Obręb: Donosy</p> <p>Decyzja Wojewody Kieleckiego: GP.V-7413/10/12/93 z dnia 30.12.1993 r.</p> <p>KW K111/00011798/4</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY
Łukasz Maderak
mgr Łukasz Maderak