

ZARZĄDZENIE NR 158/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka

z dnia 16.08.2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 296/2, 296/3, 296/4, 296/5 położonych w miejscowości Odonów w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ustalenia ich cen wywoławczych oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Kazimierza Wielka, oznaczone według ewidencji gruntów numerami:

- 296/2 o pow. 0,2087 ha
- 296/3 o pow. 0,1963 ha
- 296/4 o pow. 0,1698 ha
- 296/5 o pow. 0,1426 ha

położone w miejscowości Odonów, dla których Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr K111/00033327/2, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego załączenia.

§ 2

Ustalam cenę wywoławczą działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 296/2 na kwotę – 130 542,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote 00/100);
- 296/3 na kwotę – 122 786,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100);
- 296/4 na kwotę – 106 210,00 zł netto (sto sześć tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100);
- 296/5 na kwotę – 89 196,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/1000);

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 oraz na stronie internetowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy


Adam Bodzioch

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
na podstawie art. 35. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium	Przeznaczenie do:	Termin zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Odonów: dz. nr 296/2 pow. 0,2087 ha Księga Wieczysta K111/00033327/2	130 542,00 zł netto Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.	Działka o numerze ewidencyjnym 296/2 posiada kształt prostokąta, natomiast pozostałe działki kształtem zbliżone są do trapezów prostokątnych. Wszystkie działki rozciągają się w kierunku północ – południe z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony północnej pośrednio z drogi gminnej asfaltowej poprzez drogę gminną częściowo utwardzoną kamieniem. Działki są nieogrodzone.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, PGz-tereny złoża udokumentowanego surowca mineralnego, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych.	Sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .	Z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna - sprzedaży	Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2	dz. nr 296/3 pow. 0,1963 ha Księga Wieczysta K111/00033327/2	122 786,00 zł netto Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.	Uzbrojone są w sieć wodociagową gminną. W pasie drogowym przebiega sieć kanalizacyjna, a na sąsiednich działkach sieć elektryczna.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, PGz-tereny złoża udokumentowanego surowca mineralnego, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich.		
3	dz. nr 296/4 pow. 0,1698 ha Księga Wieczysta K111/00033327/2	106 210,00 zł netto Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.		Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich.		
4	dz. nr 296/5 pow. 0,1426 ha Księga Wieczysta K111/00033327/2	89 196,00 zł netto Część działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, natomiast pozostała część jest zwolniona z podatku VAT na		Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części sołectwa Odonów działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- teren upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich.		