

**Uchwała Nr LXXXIII/632/2023**  
**Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat na lokal użytkowy o powierzchni 33,50 m<sup>2</sup>, położonej w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Szkolnej 22 A z dotychczasowym najemcą.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący /  
Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

## Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXXIII/632/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 3 lat.

1/ Termin umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej położonego na nieruchomości Nr 3044 upływa z dniem 30.09.2023 r. - w związku z tym, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na najem w/w lokalu.

2/ Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy;”.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Wacław Piwudzki