

**UCHWAŁA Nr LXXXVI/651/2023**

**RADY MIEJSKIEJ w KAZIMIERZY WIELKIEJ**

**z dnia 26 października 2023 roku.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu o łącznej pow. 12 m<sup>2</sup> z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1749 położonej w Kazimierzy Wielkiej, przeznaczonego pod usytuowanie tablic reklamowych, na okres do 5 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Riwudzki



## Uzasadnienie

Do uchwały **Nr LXXXVI/651/2023** Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z **dnia 26 października 2023 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat.

Grunt o łącznej pow. 12 m<sup>2</sup> z działki o numerze ewidencyjnym 1749 położonej w obrębie Kazimierza Wielka, stanowi własność gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego nr GP.V-7413/10/11/93 z dnia 07.10.1993 roku, objętej księgą wieczystą: KIII/00041018/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego pod usytuowanie tablic reklamowych. Na gruncie usytuowana jest tablica reklamowa numer 1 oraz tablica reklamowa numer 2, każda na powierzchni 6 m<sup>2</sup>. Tablice reklamowe są własnością dzierżawcy i usytuowane są na przedmiotowym gruncie od 2017 roku. Dzierżawca dzierżawi grunt zgodnie z warunkami zawartymi w umowie dzierżawy, nie zalega z tytułu płatności na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wacław Pływaczki

