**Zarządzenie Nr 277/2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

**z dnia 21 grudnia 2023 roku**

*w sprawie określenia na* ***2024 rok*** *stawek czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 12, 13 ust. 1 i 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, w następującej wysokości:

1. **czynsz roczny za grunty dzierżawione pod garaże:**
2. położone przy ulicy Przemysłowej, ulicy Partyzantów oraz ulicy Tadeusza Kościuszki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**12,50** **zł za 1 m ²**
3. położone przy ulicy Budzyńskiej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **11,00** **zł za 1 m ²**

**2) czynsz roczny za grunty dzierżawione pod tablice reklamowe:**

1. na terenie miasta zajmująca 9 m ² oraz powyżej 9 m ² powierzchni\_\_\_\_\_\_\_\_**900,00 zł**
2. na terenie miasta zajmująca 6 m ² oraz powyżej 6 m ² powierzchni\_\_\_\_\_\_\_\_**800,00 zł**
3. na terenie miasta zajmująca 3 m ² powyżej 3 m ² powierzchni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **700,00 zł**
4. na terenie miasta zajmująca poniżej 3m ² powierzchni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **620,00 zł**
5. na terenie gminy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**480,00 zł**

**3) czynsz roczny za grunty użytkowane jako ogródki działkowe i przydomowe:**

1. na terenie miasta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **0,80 zł za 1 m ²**
2. na terenie gminy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **0,55 zł za 1 m ²**

**4) za teren pod tymczasowe usytuowanie przedsiębiorstw rozrywkowych tj. wesołe miasteczko, cyrk, karuzelę itp. za dobę:**

1. poniżej 1000 m ² \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **380,00 zł**
2. 1000 m ² i więcej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **460,00 zł**

Stawki czynszu dzierżawnego określone w §1 nie dotyczą umów zawieranych w drodze przetargu.

**§ 2**

Czynsz za 1 m ² gruntu dzierżawionego pod garaż blaszany wynosić będzie 200 % stawki w przypadku zawartej drugiej umowy dzierżawy na tego samego dzierżawcę bądź ten sam adres zameldowania/zamieszkania, a w przypadku zawartej trzeciej umowy dzierżawy na tego samego dzierżawcę bądź ten sam adres zameldowania/zamieszkania wynosić będzie 300 % stawki.

**§ 3**

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w §1 nie obejmują podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez dzierżawcę z energii elektrycznej, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości.

**§ 4**

W przypadku użytkowania gruntu po zakończeniu umowy przez dotychczasowego dzierżawcę, dzierżawca ten, za bezumowne korzystanie z gruntu zostanie obciążony opłatą w wysokości 200% stawki przyjętej w niniejszym zarządzeniu, począwszy od dnia następnego do dnia zawarcia kolejnej umowy lub do dnia oddania przedmiotu dzierżawy wydzierżawiającemu.

**§ 5**

Dopuszcza się dzierżawę nieruchomości tylko na rzecz osoby/podmiotu, który nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Kazimierza Wielka.

**§ 6**

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie 298/2022 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 grudnia 2022 roku w sprawie określenia na 2023 rok stawek rocznych czynszu z tytułu dzierżawy do lat pięciu gruntów niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka.

**§ 7**

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa spowoduje podanie zarządzenia do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu na okres 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

**§ 8**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2024 roku.**