

Zarządzenie Nr 241/2023
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych, innych powierzchni i budowli na 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz § 53, ust. 1, lit. a Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 79/2020 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 1 czerwca 2020 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, usytuowanych na terenie miasta Kazimierza Wielka, w następującej wysokości:

1/ lokale biurowe _____	14,30 zł. za 1 m ²
2/ lokale przemysłowe _____	14,30 zł. za 1 m ²
3/ lokale handlowe _____	29,60 zł. za 1 m ²
4/ lokale gastronomiczno-rozrywkowe, gastronomiczne _____	14,30 zł. za 1 m ²
5/ lokale rzemieślnicze: usługowe, produkcyjne, usługowo-produkcyjne _____	10,80 zł. za 1 m ²
6/ lokale magazynowe _____	8,30 zł. za 1 m ²
7/ lokale na cele służby zdrowia i kultury _____	4,40 zł. za 1 m ²
8/ lokale na zbiorowe zakwaterowanie: internaty, bursy _____	4,40 zł. za 1 m ²
9/ lokale „inne” (np. garaże) _____	4,30 zł. za 1 m ²
10/ lokale biurowe oraz lokale o innym przeznaczeniu znajdujące się w budynku przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej wykorzystywane przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej _____	1,50 zł za 1 m ²
11/ lokale biurowe, lokale o innym przeznaczeniu oraz lokale magazynowe znajdujące się w budynku jak również na nieruchomości Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej wykorzystywane przez Kazimierskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kazimierzy Wielkiej _____	1,40 zł za 1 m ²

1a. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, usytuowanych na terenach wsi gminy Kazimierza Wielka, dla kategorii lokali, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-9: w wysokości _____ 3,00 zł za 1m².

2. Stawki ustalone w ust. 1 nie obejmują podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania,

wody za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości na zewnątrz lokalu - budynku oraz anteny zbiorczej.

- 2a. Stawki czynszów określone w § 1 zarządzenia mają również zastosowanie w innych formach udostępnionego majątku gminy.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych, tj.: kuchni przedpokoi, korytarzy, łazienek, ubikacji, spiżarni, alków, piwnic, zamkniętych pomieszczeń składowych, garaży, komórek, z wyjątkiem antresol, pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.
4. W przypadku użytkowania lokalu po zakończeniu umowy przez dotychczasowego najemcę, najemca ten, za bezumowne korzystanie z lokalu zostanie obciążony na zasadach określonych w dotychczasowej umowie najmu, począwszy od dnia następnego do dnia zawarcia kolejnej umowy lub do dnia ostatecznego rozliczenia z lokalu.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 245/2022 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 31 października 2022 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych, innych powierzchni i budowli na 2023 r.

§ 3

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska spowoduje podanie zarządzenia do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu na okres 1 miesiąca na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 4

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów: Administracji i Spraw Obywatelskich, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Rolnictwa, Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kazimierzy Wielkiej oraz Dyrektorom: Zespołu Obsługi Ekonomicznej i Administracyjnej Publicznych Szkół i Placówek, jak również Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej.
2. Koordynatorem wykonania aktu prawnego jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy**

Adam Bodzioch

[Handwritten signature]
Miasto i Gmina
Kazimierz Wielki
2023