

**UCHWAŁA NR LXXXVII/656/2023
RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZY WIELKIEJ**

z dnia 21 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części sołectwa Wojciechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXVI/509/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą oraz oznaczony numerem i symbolem literowym przeznaczenia terenu;
- 3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą rozmieszczenie nadziemnych części obiektów budowlanych nie stanowiących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - KDG – teren drogi głównej,
 - KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - IE – teren elektroenergetyki;
- 2) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) strefa ochrony zabytku archeologicznego;
- 3) elementy informacyjne: oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) formy ochrony przyrody;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
- 8) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- 9) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
 - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja zabudowy oraz zmiana zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, strefa ochrony zabytku archeologicznego;

- 2) w strefie, o której mowa w pkt. 1 nakazuje się przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 400 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w graniach obszaru objętego planem zlokalizowana jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefa ochrona od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, obejmująca obszar o szerokości 40 m – po 20 m na każdą stronę od osi linii, w której mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające w szczególności z emisji pola elektromagnetycznego i hałasu;
- 2) wszelkie działania w ramach strefy, o której mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga główna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDG,
 - b) droga wewnętrzna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KR;
- 2) budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach terenów wskazanych w pkt 1;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznych następuje poprzez drogę wojewódzką nr 768 zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDG;
- 4) obsługa parkingowa:
 - a) miejsca postojowe w granicach terenu oznaczonego symbolem 1IE: minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków, przy czym nie mniej niż dwa miejsca,
 - b) sposób realizacji miejsc postojowych, o których mowa w lit. a): w formie stanowisk wydzielonych w granicach działki budowlanej,
 - c) miejsca postojowe przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w celu zapewnienia dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa infrastrukturalna:
 - a) zaopatrzenie w wodę: w ramach indywidualnych dostaw,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - c) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych umożliwiających ich wtórne wykorzystanie, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku wód opadowych i roztopowych przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - f) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) telekomunikacja: dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w formie przewodowej i bezprzewodowej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IE ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z elektroenergetyką,
 - b) dopuszcza się lokalizację placów manewrowych i dojazdów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 6 m,
 - pozostałe obiekty budowlane: 30 m,
 - f) geometria dachu: dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia od 0 do 30;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KR;
- 5) obsługę komunikacyjną: z terenu oznaczonego symbolem 1KR,

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi głównej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z określoną klasą drogi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: 6 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: od 5 m do 8 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 11E: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 18. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr XLI/435/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Wojciechów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r., Nr 7 poz. 91).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wacław Piwudzki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOŁECTWA WOJCIECHÓW

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXVII/656/2023
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 21 listopada 2023 r.

SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 7)

RYSUNEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ (W POSTACI RASTROWEJ) ORAZ ZBIORU DANYCH Z BAZY DANYCH EGIB POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ STAROSTĘ KAZIMIERSKIEGO

LEGENDA

USTALENIA PLANU

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA

▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ

KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

IE TEREN ELEKTROENERGETYKI

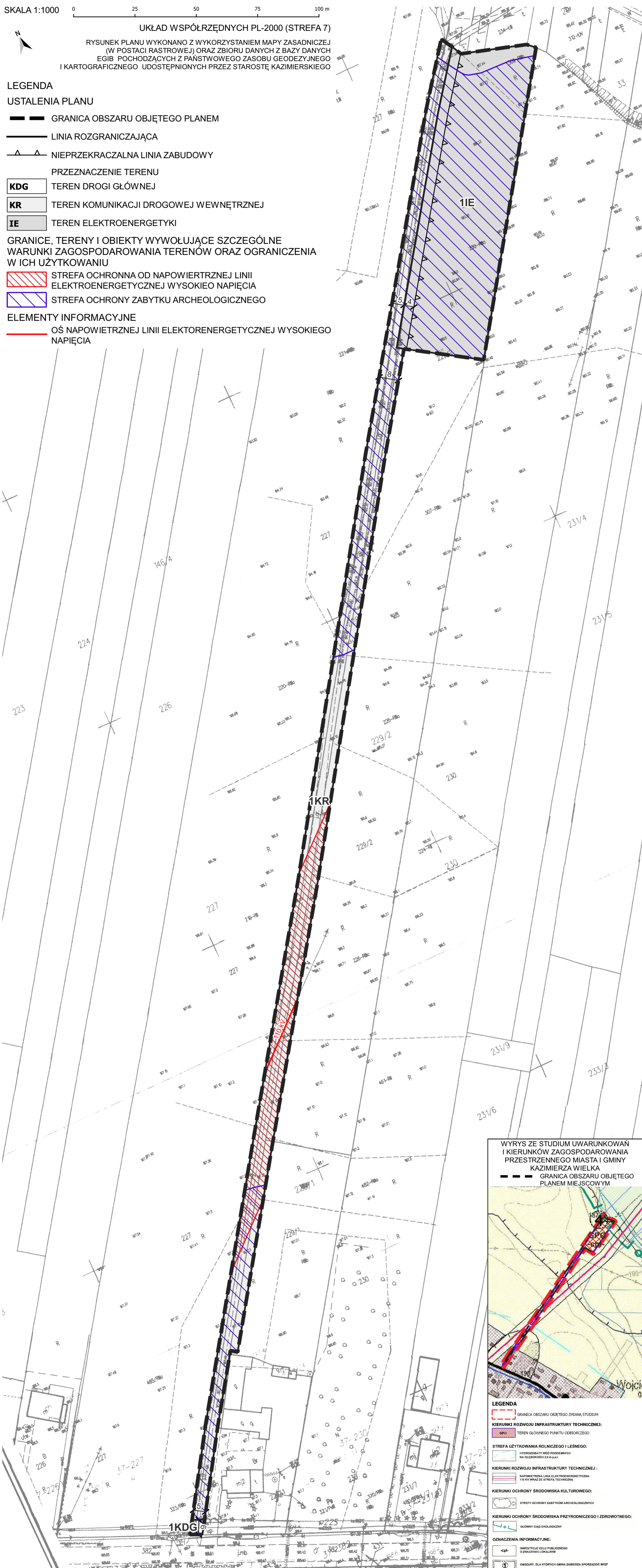
GRANICE, TERENY I OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

▨ STREFA OCHRONNA OD NAWIERTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

▨ STREFA OCHRONY ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE

— OŚ NAWIERTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAZIMIERZA WIELKIEGO

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA STUDIUM

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

▨ TEREN GŁÓWNEGO PUNKTU ODOBRCZEGO

STREFA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO I LEŚNEGO:

— HYDROBARIERY WOD PODZIEMNYCH NA GŁĘBOKOŚCI 2,0 m p.p.l.

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

— NAWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ ZE STREFA TECHNICZNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

▨ STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZDROWOTNEGO:

— GŁÓWNY CIĄG EKOLOGICZNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

— INWESTYJNE CELY PUBLICZNEGO OZNACZENIA LOKALNE

— OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ WPZ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVII/656/2023

Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 21 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 lipca 2023 r. do 16 sierpnia 2023 r. - termin składania uwag: do 1 września 2023 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVII/656/2023
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 21 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zakres rozstrzygnięć planistycznych, w szczególności wykorzystanie istniejącej drogi w celu obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu elektroenergetyki jak również sposób obsługi infrastrukturalnej planowanej inwestycji oparty w znacznym stopniu o rozwiązania indywidualne, których realizacja leży po stronie inwestora, wskazuje się, iż wdrożenie ustaleń opracowania nie wywołuje skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVII/656/2023
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 21 listopada 2023 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)**

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów

opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Podstawę wszczęcia rozpatrywanej procedury planistycznej stanowi uchwała Nr LXVI/509/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wojciechów

Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 0,87 ha oraz posiada częściowe pokrycie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Wojciechów, na obszarze gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/435/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 3 października 2006 r.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenu elektroenergetyki, umożliwiającego realizację stacji elektroenergetycznej SN/WN wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przeznaczenie jest spójne z polityką planistyczną wyrażoną w zaktualizowanej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W ramach ustaleń procedowanego planu miejscowego uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

a) wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

b) wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie strefy ochrony zabytku archeologicznego;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska;

5)walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

6)prawo własności ustalając przeznaczenie terenu w porozumieniu i za zgodą właściciela nieruchomości;

7)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie;

8)potrzeby interesu publicznego zakazując realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych umożliwiając realizację w granicach rozpatrywanego obszaru sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;

10)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zawarte w obwieszczeniach i ogłoszeniach prasowych informacje dotyczące poszczególnych etapów procedury, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy jak również formy i zakresu wypowiedzenia;

1) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zgodnie z art. 21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Uwzględniając uwarunkowania przynależne rozpatrywanemu obszarowi oraz zakres przedmiotowy opracowania odnoszący się do infrastruktury elektroenergetycznej wskazuje się, iż ustalenia planu miejscowego nie odnoszą się do walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej.

3. Ustalając przeznaczenie terenów, a także określając zasady ich zagospodarowania, Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka zważył interes publiczny i interesy prywatne oraz uwzględnił uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne rozpatrywanego obszaru.

4. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/246/2016 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wraz ze zmianami oraz aktualności Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Kazimierza Wielka:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kazimierza Wielka wymaga kompleksowej aktualizacji,

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Kazimierza Wielka wymagają częściowej aktualizacji.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż powyższe wskazanie odnosiło się w przypadku studium do dokumentu zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 września 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami.

W chwili obecnej Gmina Kazimierza Wielka dysponuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka przyjętym uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r.

W odniesieniu do obszaru objętego planem, w celu uwzględnienia zgodności projektowanych rozwiązań z kierunkowym zbiorem zasad w zakresie zagospodarowania przestrzennego, uchwałą Nr LXXXIV/629/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 września 2023 r. zatwierdzono zmianę Nr 1 przedmiotowego opracowania wskazując lokalizację Głównego Punktu Odbiorczego.

Przedmiotowe opracowanie spełniając wszelkie wymogi prawne stanowi aktualny zbiór wytycznych w zakresie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego będących podstawą do określenia przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych.

Dane uwzględnione w opracowaniu mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do ustalenia prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, iż mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na, niezależne od samorządu terytorialnego, uwarunkowania zewnętrzne.

Wykonana symulacja skutków realizacji ustaleń planu wykazała, iż procedowane opracowanie poza kosztami związanymi z procedurą administracyjną nie wywołuje obciążeń finansowych dla budżetu gminy.

Uwzględniając charakter wprowadzonych zmian obejmujący wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych - związanych z elektroenergetyką, można wręcz założyć wzrost wpływów do budżetu wynikających, w szczególności z podatku od nieruchomości. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż zamierzenia proponowane w ramach procedowanego planu miejscowego są zasadne i społecznie uzasadnione.