

Uchwała Nr LXXXVIII/664/2023
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony 3 i 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami), oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kazimierzy Wielkiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, dotychczasowym najemcom, lokali użytkowych położonych w budynku użyteczności publicznej – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na nieruchomości Nr 3045/1 przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierza Wielkiej tj.:

a/ lokalu o powierzchni użytkowej – 19,20 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 20,86 m² – na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych,

b/ lokalu o powierzchni użytkowej – 11,625 m² (stanowiącą ½ powierzchni 23,25 m²) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 9,54 m² (stanowiącą ½ powierzchni 19,08 m²) – na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych,

c/ lokalu o powierzchni użytkowej – 11,625 m² (stanowiącą ½ powierzchni 23,25 m²) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 9,54 m² (stanowiącą ½ powierzchni 19,08 m²) – na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych,

d/ lokalu o powierzchni użytkowej – 13,10 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 24,65 m² - na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinie neurologii,

e/ lokalu o powierzchni użytkowej – 26,50 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 24,65 m² – na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinach chorób płuc i okulistyki,

f/ lokalu o powierzchni użytkowej – 16,60 m² (stanowiącej 1/3 powierzchni 49,80 m²) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 13,91 m² (stanowiącej 1/3 powierzchni 41,72 m²) – na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych,

g/ lokalu o powierzchni użytkowej – 16,60 m² (stanowiącej 1/3 powierzchni 49,80 m²) wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 13,91 m² (stanowiącej 1/3 powierzchni 41,72 m²) – na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych,

h/ lokalu o powierzchni użytkowej – 16,90 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi o powierzchni użytkowej – 22,85 m² – na prowadzenie praktyki lekarskiej w dziedzinach dermatologii i wenerologii.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 5 lat, dotychczasowym najemcom, lokali użytkowych położonych w budynku mieszkalno-użytkowym na działce Nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej tj.:

a/ lokalu o powierzchni użytkowej – 63,55 m² – na prowadzenie usług fryzjerskich.

b/ lokalu o powierzchni użytkowej – 83,00 m² – na prowadzenie działalności handlowej.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, dotychczasowemu najemcy, na lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Kazimierza Wielka na działce Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierza Wielkiej, o powierzchni użytkowej – 49,70 m², z przeznaczeniem na lokal biurowy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Wacław Piwudzki

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXXVIII/664/2023 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony 3 i 5 lat.

1/ Termin umów najmu lokali użytkowych położonych:

a/ w budynku użyteczności publicznej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na działce Nr 3045/1 przy ul. Szkolnej 22A w Kazimierzy Wielkiej upływa z dniem 31 grudnia 2023 r.,

b/ w budynku mieszkalno-użytkowym na działce Nr 2548/4 przy ul. Partyzantów 5 w Kazimierzy Wielkiej upływa dla jednego z najemców z dniem 30 listopada 2023 r., a kolejnego z dniem 31 grudnia 2023 r.,

c/ w budynku użytkowym na działce Nr 2524 przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej - upływa z dniem 31 grudnia 2023 r.,

- w związku z tym, dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów na najem lokali w celu prowadzenia dotychczasowej działalności.

2/ Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. ,poz. 40 z późniejszymi zmianami):

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wacław Piwudzki