

Znak: NR.6845.14.2020.2024

**Burmistrz Miasta i Gminy
w Kazimierzy Wielkiej**

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie **Kazimierza Wielka** o powierzchni **26,55 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1291/1**.

1. W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Kazimierza Wielka na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego: GP.V-7413/10/10/93 z dnia 07.10.1993 roku, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIII/00030232/8 przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt rolny, sklasyfikowany jako użytek: **RI – 1,2775 ha, RII – 4,5416 ha, RIIIa – 10,5200 ha, RIIIb – 3,2109 ha, RIVa – 7,0000 ha**.
3. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy **na okres do 3 lat** zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 278/2023 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 grudnia 2023 roku, w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu.
4. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 101,16 q pszenicy (3,81 q za 1 ha)**.
5. Wysokość opłaty za czynsz dzierżawny ustalana będzie według średniej ceny skupu pszenicy za dany rok, wskazanej w Obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 lutego 2024 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Sala Konferencyjna pokój 302 III piętro.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium w pieniądzu**.
8. **Wadium wynosi 1.200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

9. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej lub na rachunek bankowy o numerze **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Kielcach Oddział Kazimierza Wielka w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 23 lutego 2024 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które złożą następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, warunkach przetargu, o zrozumieniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
 - oświadczenie oferenta dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia, nazwiska albo nazwy firmy.
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, a w przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej dokument potwierdzający ten fakt.
12. W przypadku nie przedłożenia któregokolwiek z w/w dokumentów oferent nie zostanie dopuszczony do przetargu.
13. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej **dokumentu tożsamości** przez uczestnika przetargu. **Należy również podać numer konta, na które organizator przetargu powinien zwrócić wadium, jeżeli zaistnieje konieczność jego zwrotu.**
14. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą wymagane jest przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego dla siedziby oferenta Krajowego Rejestru Sądowego oraz inne dokumenty urzędowe określające status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

15. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie pięciu dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
18. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, na stronie internetowej www.kazimierzawielka.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa, pokój 206, tel. 41 3521-937 wew. 136.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bodzioch