

Kazimierza Wielka dnia 31.01.2024 roku.

Znak: NR.6840.10.2023.2024

**Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kazimierzy Wielkiej  
o g ł a s z a**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Sieradzice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 95 o pow. 0,0400 ha.**

1. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00015257/8**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej działka stanowi grunt orny – RIIIa.
3. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do kwadratu i rozciąga się z kierunku północ – południe z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do nieruchomości dwustronny. Od strony południowej i od strony wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej (działka o numerze ewidencyjnym 96). W odległości około 2,5 km od przedmiotowej nieruchomości przebiega droga wojewódzka nr 776 relacji Kraków – Proszowice – Kazimierza Wielka – Busko – Zdrój. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlano – rolne i rolne.

Nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od centrum miejscowości, ok. 10 km od Kazimierzy Wielkiej, ok. 12 km od Proszowic, ok. 14 km od Nowego Brzeska, ok. 14 km od Skalbmierza i ok. 33 km od granic Miasta Krakowa. Intensywność zabudowy w tym obszarze mała. Obiekty sakralne, punkty handlowo – usługowe i obiekty użyteczności publicznej znajdują się w znacznej odległości.

Okolica spokojna, wysokie poczucie bezpieczeństwa i porządku, w pobliżu dużo terenów zielonych, klimat sprzyjający. Oddziaływanie czynników szkodliwych takich jak hałas i spaliny – znikome.

4. Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu w trybie art. 34 ust. 1 jeżeli w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, osoby którym ono przysługuje złożą wnioski.

**Termin złożenia powyższego wniosku upłynął 08.01.2024 roku, w tym czasie do organu nie wpłynął żaden wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu.**

5. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie gruntów rolnych (klas I-III) chronionych przed zmianą sposobu użytkowania.
6. **Cena wywoławcza ustalona zarządzeniem nr 249/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka z dnia 21.11.2023 roku wynosi 4 600,00 złotych słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100.**
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 1570 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania.
11. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
12. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20 marca 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
13. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
14. **Wadium wynosi 400,00 złotych słownie: czterysta złotych 00/100.**
15. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 88 8493 0004 0180 0130 0020 0002 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 marca 2024 roku wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.**
16. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć na piśmie następujące oświadczenia:
  - **o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
  - **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;**

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
  - dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia oraz nazwiska.
17. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
  18. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
  19. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
  20. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
  21. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
  22. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
  23. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
  24. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  25. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  26. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej. Granice działki przeznaczonej do sprzedaży nie zostały wznowione przed ogłoszeniem przetargu. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia

**granic geodezyjnych nieruchomości przed rozstrzygnięciem przetargu koszty ponosi wnioskujący. Po rozstrzygnięciu przetargu wznowienie granic może nastąpić po sporządzeniu Aktu Notarialnego bez udziału organu.**

27. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
28. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
29. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
30. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
31. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
32. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
33. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 2213 z późniejszymi zmianami).
34. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.
35. Osoby przystępujące do przetargu otrzymają klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust 1 lit a) rozporządzenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 206 lub 208, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew.136 lub 138.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.kazimierzawielka.pl](http://www.kazimierzawielka.pl). oraz w prasie lokalnej.

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.**

**BURMISTRZ  
Miasta i Gminy**

  
**Adam Bodzioch**