

Kazimierza Wielka dnia 22.02.2024 roku.

Znak: NR.6840.1.2023.2024

**Burmistrz Miasta i Gminy**  
**w Kazimierzy Wielkiej**  
**o g ł a s z a**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Gabułów** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **numer 485 o pow. 0,4900 ha.**

1. Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KIII/00031998/2.**
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej działka stanowi łąki trwałe – ŁIV.
3. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta szerokości około 24 m od frontu. Położona jest na obrzeżach wsi wśród gruntów rolnych od strony zachodniej i zabudowy jednorodzinnej od strony wschodniej w odległości około 35 m od działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zabudową gospodarczą. Dojazd do działki drogą gruntową na przedłużeniu drogi asfaltowej bocznej odchodzącej od głównej zabudowy we wsi. Odległość nieruchomości od drogi wojewódzkiej około 1,2 km, odległość od miasta powiatowego Kazimierza Wielka około 4 km.

Miejscowość Gabułów położona jest przy drodze wojewódzkiej 776 na trasie Busko – Zdrój – Kazimierza Wielka przez Wiślice i dalej w kierunku Krakowa przez Proszowice.

Uzbrojenie terenu – niepełne, dostęp do energii elektrycznej i wodociągu od strony zabudowań w odległości około 35-40 m na wschód od nieruchomości. Na terenie wsi brak sieci kanalizacyjnej oraz gazowej. Gospodarstwa domowe odprowadzają ścieki do kanalizacji lokalnej.

4. Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu w trybie art. 34 ust. 1 jeżeli w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, osoby którym ono przysługuje złożą wnioski.

**Termin złożenia powyższego wniosku upłynął 22.01.2024 roku, w tym czasie do organu nie wpłynął żaden wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu.**

5. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka uchwalonego Uchwałą Nr LIV/421/2022 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28 stycznia 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dolin rzecznych.
6. **Cena wywoławcza ustalona zarządzeniem nr 264/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka z dnia 11.12.2023 roku wynosi 67 000,00 złotych słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100.**
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 1570 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania.
11. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
12. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 kwietnia 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
13. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
14. **Wadium wynosi 5 000,00 złotych słownie: pięć tysięcy złotych 00/100.**
15. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **4 kwietnia 2024 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
16. Z uwagi na fakt że jest to nieruchomość rolna do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z w/w ustawą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej, natomiast w/w przepisy nie dotyczą nieruchomości rolnej o pow. mniejszej niż 1 ha.
17. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez osobę, która spełni warunki określone definicją rolnika indywidualnego, w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, będzie skutkowało obowiązkiem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

18. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić po nieskorzystaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu nieruchomości.
19. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć na piśmie następujące oświadczenia:
  - **o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
  - **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;**
  - **o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;**
  - **dotyczące zgody na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia oraz nazwiska.**
20. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej **dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości** przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
21. **W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.**
22. **W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.**

23. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
24. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
25. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
26. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
27. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
28. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
29. **Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej. Granice działki przeznaczonej do sprzedaży nie zostały wznowione przed ogłoszeniem przetargu. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości przed rozstrzygnięciem przetargu koszty ponosi wnioskujący. Po rozstrzygnięciu przetargu wznowienie granic może nastąpić po sporządzeniu Aktu Notarialnego bez udziału organu.**
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
31. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
32. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
33. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

34. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
35. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
36. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 2213 z późniejszymi zmianami).
37. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.
38. Osoby przystępujące do przetargu otrzymają klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie. Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust 1 lit a) rozporządzenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 206 lub 208, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew.136 lub 138.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.kazimierzawielka.pl](http://www.kazimierzawielka.pl). oraz w prasie lokalnej.

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.**

**BURMISTRZ  
Miasta i Gminy**

**Adam Bodzioch**