Załącznik do zarządzenia Nr 35**/**2024

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie zamiany działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi

321/3 oraz 380/3, położonych

w miejscowości Gabułtów w trybie bezprzetargowym,

ustalenia jej ceny oraz ogłoszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie ar 35. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami

**podaje do publicznej wiadomości W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.  Powierzchnia/  Położenie/  Księga wieczysta | Cena nieruchomości | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie  w planie miejscowym/studium | Przeznaczenie  do: | Termin  zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **2** | **Gabułtów :**  **dz. nr 321/3 o**  **pow. 0,0486 ha**  **dz. nr 380/3 o pow. 0,0019 ha**  **Księga Wieczysta KI1I/00040906/7** | **3 137,00 zł netto**  **Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.** | Działka o numerze ewidencyjnym 321/3 o pow. 0,0486 ha posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i rozciąga się na terenie płaskim w kierunku północny-wschód-południowy- wschód. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony północno-wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej (działka  o numerze ewid. 321/4).  Działka o numerze ewidencyjnym 380/3 o pow. 0,0019 ha posiada kształt równoległoboku, rozciąga się na terenie płaskim  w kierunku wschód-zachód. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony wschodniej bezpośrednio  z drogi gminnej nieutwardzonej (działka o numerze ewid. 380/4).  Okolica zadbana, wysokie poczucie bezpieczeństwa  i spokoju. | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na „terenach pozostałych gruntów rolnych”. | Sprzedaży w formie zamiany. | Z dniem zawarcia aktu notarialnego zamiany. | Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia w formie bezprzetargowej. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 10.04.2024 roku.

Sporządził(a): Sylwia Konewecka, Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.