

ZARZĄDZENIE NR 35/2024

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

z dnia 27 lutego 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie zamiany działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 321/3 i 380/3 położonych w miejscowości Gabułów w trybie bezprzetargowym, oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r. z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w formie zamiany prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kazimierza Wielka, oznaczonych według ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 321/3 o pow. 0,0486 ha oraz 380/3 o pow. 0,0019 ha położonych w miejscowości Gabułów, dla których Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi księgę wieczystą nr KI1I/00040906/7, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 321/3 i 380/3 położonych w Gabułowie wynosi – 3 137,00 zł netto (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści siedem złotych 00/100).

§3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 oraz na stronie internetowej.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Rolnictwa.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch

URZĄD MIASTA I GMINY

28-500 Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki 12
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA
tel. 41/3521-937, fax. 41/3521-956

Załącznik do zarządzenia Nr 35/2024
Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 27 lutego 2024 r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie zamiany działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi
321/3 oraz 380/3, położonych
w miejscowości Gabułów w trybie bezprzetargowym,
ustalenia jej ceny oraz ogłoszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej

na podstawie art. 35. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium	Przeznaczenie do:	Termin zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Gabułów : dz. nr 321/3 o pow. 0,0486 ha dz. nr 380/3 o pow. 0,0019 ha Księga Wieczysta KI11/00040906/7	3 137,00 zł netto Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.	Działka o numerze ewidencyjnym 321/3 o pow. 0,0486 ha posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i rozciąga się na terenie płaskim w kierunku północny-wschód- południowy- wschód. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony północno-wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej (działka o numerze ewid. 321/4). Działka o numerze ewidencyjnym 380/3 o pow. 0,0019 ha posiada kształt	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na „terenach pozostałych gruntów rolnych”.	Sprzedaży w formie zamiany.	Z dniem zawarcia aktu notarialnego zamiany.	Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia w formie bezprzetargowej.

			równoległoboku, rozciąga się na terenie płaskim w kierunku wschód-zachód. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej nieutwardzonej (działka o numerze ewid. 380/4). Okolica zadbane, wysokie poczucie bezpieczeństwa i spokoju.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 10.04.2024 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bodzioch