Załącznik do zarządzenia Nr 40/2024

Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym

187/14 położonej w miejscowości Zięblice, zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,

ustalenia jej ceny oraz ogłoszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej**

na podstawie ar 35. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami

**podaje do publicznej wiadomości W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ew.  Powierzchnia/  Położenie/  Księga wieczysta | Cena nieruchomości | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie  w planie miejscowym/studium | Przeznaczenie  do: | Termin  zagospodarowania |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **dz. nr 187/14**  **pow. 1,6752 ha**  **Zięblice,**  **zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o pow. użytkowej 861,40 m²**  **Księga Wieczysta KI1I/00033013/8** | **Cena wywoławcza:**  **520 106,00 zł netto**  **(słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy sto sześć złotych 00/100)**  Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. | Stan prawny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jest uregulowany. Zgodnie z księgą wieczystą w dziale III ujawniono ograniczone prawo rzeczowe na niniejszej nieruchomości, polegające na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 metrów począwszy od drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 412 do końca działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/13, na długości 45 metrów bieżących na rzecz każdoczesnego właściciela, współwłaściciela, posiadacza lub współposiadacza działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/13 położonej w Zięblicach. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta i rozciąga się w kierunku północny-wschód-południowy-zachód ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej o numerze porządkowym 83. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jednostronny od strony wschodniej bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlano – rolne i rolne.  Budynek byłej szkoły podstawowej – wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i piętro), aktualnie nieużytkowany, nadający się do generalnego remontu. Budynek został wybudowany w latach 50 – tych XX wieku. W rzucie poziomym budynek składa się z dwóch prostokątów, które tworzą w rzucie kształt litery „L”. Konstrukcja budynku wykonana została w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek może pełnić funkcję komercyjną oraz nadaje się do zagospodarowania przede wszystkim pod świadczenie różnego rodzaju usług z zapleczem biurowym, pod domy opieki społecznej, domy starców i inne placówki opiekuńcze. Może być użytkowany pod różnego rodzaju pomieszczenia magazynowe i hurtownie. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka działka obejmuje obszary gruntów rolnych (klas I-III) chronionych przed zmianą sposobu użytkowania, tereny pozostałych gruntów rolnych, obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych, osuwiska zarejestrowane. | Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna - sprzedaży |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 16.04.2024 roku.

Sporządził: P. Więckowicz